



Белгородская область
Департамент имущественных и земельных отношений
Белгородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» октября 2016 г.

№ 362-р

Об утверждении форм документов

Во исполнение постановлений Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», от 10 октября 2016 года № 356-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп»:

1. Утвердить формы документов, оформляемых при проведении процедуры определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, согласно приложениям к настоящему распоряжению:

- форму перечня объектов недвижимости, обследованных для определения вида фактического использования для целей налогообложения (приложение №1);

- требования к материалам фото- и (или) видеосъемки при проведении обследования объектов недвижимости для определения вида фактического использования для целей налогообложения (приложение №2);

- типовую форму протокола заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (приложение №3);

- форму акта обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (приложение №4).

2. Отделу бухгалтерского учета и делопроизводства управления государственного имущества и организационной работы (Грибеникова Л.М.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области и размещение настоящего распоряжения на сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 20 июля 2015 года № 223-р «Об акте обследования фактического использования».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
начальника департамента**



Ю.Выродова

**Приложение №2
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области
от "17" октября 2016г. № 362-р**

**Требования к материалам фото- и (или) видеосъемки при проведении
обследования объектов недвижимости для определения вида фактического
использования для целей налогообложения в соответствии с постановлением
Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп**

1. Материалы фото- и (или) видеосъемки, сделанные членами комиссии, входящими в состав рабочей группы по обследованию объектов недвижимости, должны подтверждать определенный членами комиссии вид фактического использования объекта и не допускать неоднозначного толкования.

2. Материалы фото- и (или) видеосъемки должны содержать дату и время их совершения.

3. При проведении обследования здания на материалах фото- и (или) видеосъемки фиксируются:

- внешний вид фасада здания;
- внешний вид входа в здание;
- указатель наименования улицы и номера дома, расположенный на здании (при наличии);
- вывески, информационные стенды с наименованиями и иными реквизитами лиц, осуществляющих деятельность в обследуемом здании;
- фактическое использование помещений в здании, к которым имеется свободный доступ посетителей (в случае наличия возможности доступа).

4. При проведении обследования помещения на материалах фото- и (или) видеосъемки фиксируются:

- внешний вид фасада здания, в котором находится помещение;
- внешний вид входа в здание, в котором находится помещение, вид входа в помещение;
- указатель наименования улицы и номера дома, расположенный на здании, в котором находится помещение (при наличии);

- вывески, информационные стенды с наименованиями и иными реквизитами лиц, осуществляющих деятельность в обследуемом помещении;

- фактическое использование помещения, его частей, к которым имеется свободный доступ посетителей (в случае наличия возможности доступа в помещение).

5. Материалы фото- и (или) видеосъемки формируются и хранятся в электронном виде.

Файлы материалов фотосъемки должны быть сохранены в форматах JPEG, BMP, PNG.

Файлы материалов видеосъемки должны быть сохранены в форматах MPEG, MPEG4, MKV, AVI или ином формате, совместимом со стандартными средствами проигрывания мультимедиа файлов ОС Windows.

6. Файлы материалов фото- и (или) видеосъемки по каждому обследованному объекту должны быть помещены в отдельный архив (папку). Наименование архива (папки) должно совпадать с номером объекта в перечне обследованных объектов, подготовленном в соответствии с п.4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 1 июня 2015 года № 218-пп (в ред. от 10.10.2016г. №356-пп).

**Начальник отдела реестра и аренды
государственного имущества**

И.Титова

**Приложение №3
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области
от "17" октября 2016г. № 362-р**

**Типовая форма протокола
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории _____**

(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

(место проведения)

«__» _____ 201_ года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

(Ф.И.О.) - _____, председатель Комиссии
(занимаемая должность)

Члены комиссии:

(Ф.И.О.) - _____
(занимаемая должность)

(Ф.И.О.) - _____
(занимаемая должность)

(Ф.И.О.) - _____
(занимаемая должность)

На заседании комиссии присутствуют ____ из _____ членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий

(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

1.

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на ___ л.

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории _____
от «__» _____ 201_г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года

№ 218-пп

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта								Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение			

Примечание:

* - указывается документ, предусмотренный подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»: торговый реестр/ выписка ЕГРП/разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/ информация собственника

** - указывается фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, указанное в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определенное на основании документов, указанных в п.1 настоящего протокола: торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта								Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м					
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение		торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание		

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Начальник отдела реестра и аренды
государственного имущества**

И.Титова

**Приложение №4
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области
от "17" октября 2016г. № 362-р**

**Акт
обследования фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений для целей налогообложения**

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(наименование населенного пункта) (дата обследования)

Членами комиссии, образованной распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от « ____ » _____ 20__ г. № ____ -р:

ФИО	Наименование должности

проведено обследование объекта недвижимости:

1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Наименование объекта:	
Адрес (местоположение) объекта:	
Кадастровый номер:	
Общая площадь (кв.м):	
Количество этажей:	
Собственник объекта: (ФИО физического лица, наименование ЮЛ, ИНН)	
2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер:	
Разрешенное использование:	
Общая площадь (кв.м):	

При проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости возникли обстоятельства, препятствующие доступу членов комиссии, входящих в состав рабочей группы по обследованию объекта, в указанный объект:

(описание обстоятельств: объект закрыт, доступу в объект препятствует собственник и т.п.)

Вместе с тем, члены комиссии полагают, что объект фактически используется в соответствии со следующими видами использования:

Вид фактического использования объекта	Площадь помещений в объекте недвижимости, используемых в соответствии с данным видом, кв.м
Для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры	
Для размещения торговых объектов	
Для размещения объектов общественного питания	
Для размещения объектов бытового обслуживания	

Выявленные признаки размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания и иная информация, свидетельствующая о фактическом использовании объекта в вышеуказанных целях:

(подробное описание обоснования принятия членами комиссии решения о подтверждении вида фактического использования объектов)

По результатам обследования установлено, что в соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации объект подлежит включению в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на _____ год.

В ходе проведения обследования проводилась _____ (фото-/видео-) съемка, материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Подпись членов комиссии:

(должность) _____

ФИО

(подпись) _____

(должность) _____

ФИО

**Начальник отдела реестра и аренды
государственного имущества**

И.Титова