



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» ноября 2021г.

№ 642

Об отклонении проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области

В соответствии пунктом 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами общественных обсуждений от 22 ноября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2021 года,:

1. Отклонить представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280.

2. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области в администрацию Старооскольского городского округа Белгородской области на доработку согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «25» ноября 2021 г. № 542

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), Положением о порядке утверждения документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Правила).

Проектом внесения изменений в Правила предлагается в градостроительных регламентах территориальных зон «ЖЗ - Зона малоэтажной жилой застройки» и «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» установить следующий размер земельного участка: «В случае, если площадь земельного участка не может быть уменьшена в связи с его сложной конфигурацией, отсутствием доступа к нему и другими, препятствующими его рациональному использованию недостатками, максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м».

Указанное описание максимального размера земельных участков содержит неоднозначные формулировки, не позволяющие объективно применять указанный размер при определении максимальной площади земельного участка.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области на доработку.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области


Г.В. Горожанкина