



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«17» сентября 2021 г.

№ 519

**Об отклонении документации  
по планировке территории  
в составе проекта межевания  
территории квартала, ограниченного  
ул. Шаландина - ул. Королева -  
просп. Ватутина - ул. Губкина  
города Белгорода**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации города Белгорода, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 30 августа 2021 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 августа 2021 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Шаландина - ул. Королева - просп. Ватутина - ул. Губкина города Белгорода.

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Шаландина - ул. Королева - просп. Ватутина - ул. Губкина города Белгорода в администрацию города Белгорода на доработку, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**

**Приложение №1**  
**к распоряжению управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
**от «17» сентября 2021 г. № 519**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена вновь представленная документация по планировке территории квартала, ограниченного ул. Шаландина - ул. Королева – пр-кт Ватутина - ул. Губкина города Белгорода, отклоненная ранее распоряжением управления и архитектуры и градостроительства Белгородской области от 18 сентября 2020 года № 297 (далее – документация).

На основании требований ст. 43 ГрК РФ, по результатам повторного рассмотрения представленной документации установлены замечания:

- установленные ранее замечания устранены частично. Во вновь представленном проекте межевания территории не устранены следующие замечания:
  - не обеспечена читаемость чертежа межевания основной части проекта межевания территории;
  - чертеж межевания основной части проекта межевания территории не синхронизирован с информацией о существующих земельных участках, указанной на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания;
  - указанные на чертеже межевания территории отменяемые красные линии не соответствует установленным в проекте планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода», утвержденном постановлением администрации города Белгорода от 14 марта 2016 года № 50. На чертеже межевания территории красная линия проспекта Ватутина одновременно указана как существующая и как отменяемая, при этом отсутствует информации об установлении красной линии взамен отменяемой;
  - образуемые путем перераспределения земельные участки указаны как изменяемые;
  - указанное в таблицах 2, 4, 5 текстовой части проекта межевания территории наименование вида с кодом 2.6 не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж1 – Зона многоэтажной жилой застройки» и Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;




- проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ-1 с видом «Многоэтажная жилая застройка», в то время как на указанной территории фактически отсутствует многоквартирный жилой дом, проектом планировки территории не предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки на рассматриваемой территории;

- проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ-2 с видом «Многоэтажная жилая застройка», в то время как на указанной территории фактически расположен существующий гараж;

- линии на чертеже межевания территории не соответствуют условным обозначениям чертежа, условные обозначения чертежа не содержат информацию о принятых графических обозначениях в полном объеме.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**