



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«17» сентября 2021 г.

№ 520

**Об отклонении документации
по планировке территории
в составе проекта межевания
территории в границах ул. Попова –
ул. Н. Островского - пр. Белгородский
города Белгорода**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации города Белгорода, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 30 августа 2021 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 августа 2021 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Попова - ул. Н. Островского - пр. Белгородский города Белгорода.

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Попова - ул. Н. Островского - пр. Белгородский города Белгорода в администрацию города Белгорода на доработку, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

**Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «17» сентября 2021 г. № 520**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах ул. Попова - ул. Н. Островского - пр. Белгородский города Белгорода (далее – документация).

На основании требований ст. 43 ГрК РФ, по результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие замечания:

- способ образования земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ15; предусматривающий одновременное перераспределение нескольких земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, противоречит требованиям ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым с землями может перераспределяться только один земельный участок;

- указанная в проекте межевания территории площадь образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0116013:1955, 31:16:0116013:32, 31:16:0116013:38 и условным номером ЗУ2 земельного участка с условным номером ЗУ3 (3370 кв.м) меньше, чем сумма площадей объединяемых земельных участков (3734 кв.м);

- способ образования земельных участков с условными номерами ЗУ6 и ЗУ7 путем выдела не соответствуют требованиям ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым выдел осуществляется при выделении доли из земельного участка. Согласно сведениям из ЕГРН указанный земельный участок находится в собственности одного правообладателя.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина