



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 21 » ноября 2016 г.

№ 408-ПП

## Об обеспечении деятельности регионального технопарка

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях создания благоприятных условий для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, активизации инновационной деятельности на территории Белгородской области, в соответствии с подпрограммой 3 «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года № 522-пп, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управляющей компанией по обеспечению деятельности регионального технопарка общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт» (ООО «Технопарк «Контакт»).

2. Утвердить Положение о региональном технопарке (прилагается).

3. Предоставить государственную преференцию обществу с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в доверительное управление без проведения торгов на срок 5 лет нежилого помещения площадью 7470,6 кв. метра с кадастровым номером 31:16:0101001:6994, находящегося в государственной собственности Белгородской области, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2а (далее – имущественный комплекс регионального технопарка), на

условиях направления доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление, в полном объеме на возмещение расходов по обеспечению деятельности регионального технопарка, в том числе содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, а также иных улучшений указанного имущества.

4. Согласовать предоставление государственных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи доверительным управляющим в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов нежилых помещений (частей нежилых помещений), входящих в состав имущественного комплекса регионального технопарка, в порядке и на условиях, определенных Положением о региональном технопарке, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) заключить договор доверительного управления имущественным комплексом регионального технопарка на условиях, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

6. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт» (Гоголь Е.А.):

- обеспечить организацию деятельности регионального технопарка в рамках требований, предъявляемых Минэкономразвития России к технопаркам, порядка предоставления помещений (частей нежилых помещений) и оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на условиях, предусмотренных Положением о региональном технопарке, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления;

- обеспечить ежеквартальное, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представление по согласованной форме отчетности о результатах деятельности регионального технопарка департаменту экономического развития Белгородской области.

7. Департаменту внутренней и кадровой политики области (Павлова О.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент экономического развития Белгородской области (Абрамов О.В.).

Информацию об исполнении постановления представить к 24 декабря 2017 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утверждено**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 21 » ноября 2016 года**  
**№ 408-пп**

**Положение**  
**о региональном технопарке**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о региональном технопарке (далее – Положение) определяет основные принципы функционирования регионального технопарка, порядок предоставления помещений (частей нежилых помещений) и оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в целях ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики Белгородской области.

1.2. Принципы функционирования регионального технопарка определяются в соответствии с требованиями к технопаркам и порядку их деятельности, установленными в действующих нормативных документах Минэкономразвития России, касающихся реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, а также Уставом управляющей компании региональным технопарком и настоящим Положением.

1.3. Региональный технопарк (далее – технопарк) - имущественный комплекс общей площадью не менее 5000 кв. метров, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2а, предназначенный для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере высоких технологий, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих полный цикл услуг по созданию, развитию и эффективному функционированию резидентов технопарка.

Резидент технопарка – субъект малого и среднего предпринимательства, реализующий на территории технопарка проект по разработке и внедрению перспективных видов услуг, продукции и технологий, включенный в установленном порядке в реестр резидентов технопарка.

1.4. Управление имущественным комплексом технопарка и организацию его деятельности по предоставлению помещений (частей нежилых помещений) и оказанию услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляет управляющая компания – общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Контакт» (далее – управляющая компания).

1.5. Управляющая компания обеспечивает сохранение целевого назначения имущественного комплекса, предусмотренного для размещения технопарка, в течение срока управления.

1.6. Источниками финансирования мероприятий по обеспечению деятельности и развитию технопарка являются субсидии областного и федерального бюджетов, средства полученные от сдачи в аренду помещений технопарка, переданных управляющей компании в доверительное управление, собственные, заемные и иные, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации, средства управляющей компании.

## **2. Предмет и цели деятельности технопарка**

2.1. Предметом деятельности технопарка является создание благоприятных условий для создания, развития и деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах, создание конкурентноспособных, импортозамещающих технологий, товаров, услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

2.2. Целями деятельности технопарка являются:

- содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства;
- увеличение числа действующих высокотехнологичных предприятий;
- создание условий для внедрения научно-технических, инновационных разработок в производство;
- увеличение числа работников, занятых в инновационной и производственной сферах.

2.3. Деятельность технопарка осуществляется во взаимодействии с высшими учебными заведениями, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями, расположенными на территории Белгородской области.

2.4. Технопарк включает в себя:

- нежилые помещения и их части, предназначенные для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку перспективных видов продукции и технологий;
- нежилые помещения и их части, предназначенные для размещения сервисных компаний, оказывающих информационные, юридические, патентные, инжиниринговые, маркетинговые, финансовые, рекламно-издательские и другие услуги для субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка;
- нежилые помещения и их части (переговорная, зона событий,

конференц-зал, коворкинг), предназначенные для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе резидентам технопарка и бизнес-инкубатора, институтам развития, финансовым организациям, юридическим и физическим лицам, оказывающим содействие в финансировании, коммерциализации и продвижении результатов научно-технической деятельности.

### 3. Управление технопарком

3.1. Управляющая компания обеспечивает управление имущественным комплексом технопарка, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, а также объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также организацию деятельности по размещению резидентов, координации их взаимодействия с институтами развития и организациями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и оказанию комплекса услуг, содействующих успешному развитию резидентов технопарка.

3.2. Руководитель управляющей компании должен обладать опытом работы (не менее 3 лет) на руководящих должностях (не ниже заместителя руководителя) организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и обеспечивает:

- осуществление руководства деятельностью технопарка, направленное на достижение целей, решение задач, определенных настоящим Положением;
- осуществление текущего и перспективного планирования деятельности технопарка;
- организацию взаимодействия с органами исполнительной власти, обеспечение координации межведомственного взаимодействия;
- осуществление мониторинга и контроля реализации инвестиционных проектов предприятиями-резидентами.

3.3. Управляющая компания обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- общие сведения о технопарке;
- сведения о наличии помещений (частей помещений) технопарка возможных к предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также информацию об условиях и порядке заключения договоров аренды на указанные помещения (части помещений);
- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещенных в технопарке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

- сведения о деятельности технопарка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- дополнительные информационные сервисы.

3.4. Управляющая компания технопарка осуществляет следующие функции:

- реализация бизнес-плана (инвестиционного проекта) создания и развития технопарка, взаимодействие с партнерами проекта создания технопарка, обеспечение достижения заявленных целей создания технопарка и осуществление приоритетных видов его деятельности;
- предоставление услуг резидентам технопарка, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);
- организация совместной работы с участием университетов, научных организаций, бизнеса, органов власти, физических лиц по созданию и функционированию инновационной и венчурно-инвестиционной системы технопарка;
- ведение реестра резидентов технопарка;
- привлечение необходимых финансовых и материальных ресурсов, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;
- привлечение в качестве подрядчиков для оказания услуг резидентам технопарка специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке на постоянной или аутсорсинговой основе;
- организация сопровождения привлечения финансовых средств (грантов, субсидий, кредитов и иных инвестиций) для реализации инвестиционных проектов резидентов технопарка;
- развитие и обеспечение деятельности резидентов технопарка, в том числе с привлечением сервисных компаний: аудиторско-финансовое, маркетинго-информационное обеспечение; юридический и правовой консалтинг;
- организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;
- содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;
- формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;
- консалтинговое содействие в создании производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;
- эксплуатация имущественного комплекса технопарка, обеспечение функционирования его инженерной инфраструктуры (электроэнергия,

теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение), содержание и благоустройство прилегающей территории и мест общего пользования (услуги охраны, уборки территории, парковки автомобилей);

3.5. Управляющая компания технопарка осуществляет предоставление следующих услуг:

- предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка;

- предоставление в пользование инженерной инфраструктурой (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение) на условиях компенсации понесенных затрат, а также услуг по эксплуатации имущественного комплекса технопарка;

- услуги в области права;

- услуги в области бухгалтерского учета и финансовой деятельности;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- услуги по исследованию конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

- аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;

- услуги по организации конференций и выставок;

- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению, дополнительному образованию, а также тренинги и курсы для разных профессий, занятия для личного роста, мастер-классы, семинары;

- услуги по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

- предоставление услуг по обработке данных и размещению информации и связанная с этим деятельность;

- услуги по обслуживанию инженерных сетей и имущественного комплекса, в том числе ремонт помещений;

- содействие в привлечении грантов, субсидий, займов и кредитов для резидентов технопарка;

- демонстрация продукции резидентов на межрегиональных выставках в целях продвижения на рынок продукции резидентов;

- предоставление оборудованных рабочих мест в коворкинге, а также переговорной комнаты, зоны событий и конференц-зала для проведения деловых переговоров, обучающих и просветительских мероприятий;

- консультационные услуги по вопросам регистрации юридического лица (в том числе подготовка учредительных документов), кредитования (в том числе помощь в получении кредитов, поручительств и гарантий), правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- экспертиза проектов и помощь в подготовке бизнес-планов, технико-экономических обоснований;

- консультирование по защите и управлению интеллектуальной собственностью;
- предоставление доступа к информационным базам данных;
- распространение информации о продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка;
- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;
- иные сервисные услуги, включающие в себя питание сотрудников резидентов, обслуживание переговоров, обслуживание торговых автоматов, офисных помещений.

#### **4. Основания и порядок предоставления нежилых помещений технопарка субъектам малого и среднего предпринимательства**

4.1. Нежилые помещения (части нежилых помещений) технопарка предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, определенным настоящим Положением, в виде государственных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Комиссии по предоставлению нежилых помещений в технопарке (далее – Комиссия).

Решение Комиссии о предоставлении в аренду нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка оформляется протоколом Комиссии.

4.2. Решение о создании Комиссии, определении ее состава и утверждении Положения о Комиссии принимает управляющая компания технопарка.

В состав Комиссии по согласованию включаются не менее чем по одному представителю от департамента экономического развития области и департамента имущественных и земельных отношений области.

4.3. Государственные преференции в виде заключения договоров аренды на нежилые помещения (части нежилых помещений) технопарка предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

- осуществляющим разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке;
- предоставляющим услуги по обучению детей с целью вовлечения в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность;



- оказывающим субъектам малого и среднего предпринимательства юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые, патентные, лицензионные, рекламно-издательские и другие услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка – сервисные компании.

4.4. Информация о наличии возможных к предоставлению в аренду помещений (частей нежилых помещений) технопарка, порядке подачи заявлений о заключении договоров аренды размещается на сайте управляющей компании.

В случае поступления в отношении одного и того же объекта аренды нескольких заявлений о заключении договора аренды Комиссия проводит конкурсный отбор на размещение в технопарке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства. Порядок конкурсного отбора определяется Положением о Комиссии.

4.5. Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Доходы от сдачи в аренду помещений технопарка в полном объеме направляются на возмещение расходов по обеспечению деятельности технопарка, в том числе – содержание, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, а также иных улучшений имущества технопарка.

4.5.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом при соблюдении следующих условий:

- имеется государственная аккредитация организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2007 года № 758 «О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» или организация внесена как правообладатель в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2015 года № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- опыт работы в данной сфере деятельности не менее 3 лет;

- доля произведенной IT-продукции в общем объеме реализации составляет не менее 70 процентов.

4.5.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, при

выполнении условий, указанных в подпункте 4.5.1 пункта 4.5 настоящего раздела, а также при условии направления финансирования на неотделимые улучшения арендованного имущества в объеме не менее 10,0 тыс. рублей на 1 кв. метр, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом.

4.5.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляющим услуги по обучению детей с целью вовлечения учащихся в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность в следующих ведущих технических направлениях: робототехника, энергетика, прототипирование, электроника, промышленный дизайн, программирование, нейропилотирование и нейротехнологии, сетевое и системное администрирование, геоинформатика, био- и генная инженерия, химия органическая и неорганическая, авиа-, авто-, судомоделирование, прикладная космонавтика, нанотехнологии и материаловедение, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом.

4.6. На основании решения Комиссии управляющая компания заключает соответствующие договоры аренды нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка.

## 5. Контроль за деятельностью технопарка

5.1. Управляющая компания ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет по согласованной форме:

- отчетность о результатах деятельности технопарка и расходовании финансовых средств на обеспечение его деятельности и развитие в департамент экономического развития области;
- отчетность о заключении договоров аренды, получении и использовании доходов от сдачи в аренду помещений технопарка в департамент имущественных и земельных отношений области.

5.2. Контроль за развитием технопарка, эффективностью и целевым использованием субсидий областного и федерального бюджетов, предоставляемых на финансирование его мероприятий, осуществляет департамент экономического развития области.

