



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 24 » марта 2014 г.

№ 122-ПП

Об утверждении Порядка осуществления на территории Белгородской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств

В целях реализации пункта 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осуществления на территории Белгородской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 24 марта 2014 г.
№ 122-ПП

Порядок осуществления контроля на территории Белгородской области за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» (далее - Фонд) и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

3. Предметом контроля являются денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направленных по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, принятых в соответствии с действующим законодательством, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется:

- собственниками помещений в многоквартирном доме;
- органами местного самоуправления муниципальных образований области;
- Государственной жилищной инспекцией Белгородской области;
- управлением жилищно – коммунального хозяйства Белгородской области.

6. В целях осуществления контроля:

6.1. Собственники помещений в многоквартирном доме и органы местного самоуправления муниципальных образований области принимают участие в приеме выполненных работ (оказанных услуг), проводимом в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2. Фонд и владельцы специальных счетов, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют любому собственнику сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Правительства Белгородской области от 24 февраля 2014 года № 58-пп «Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами».

7. Региональный оператор размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о своей деятельности, в том числе годовой отчет и аудиторское заключение, а также отчет о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете (счетах) регионального оператора, в соответствии с формой отчета о целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счете (счетах) регионального оператора, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

8. В случае если при проведении контрольных мероприятий выявлены

факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, сведения о данных фактах незамедлительно передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.



Приложение 1
к Порядку осуществления
контроля на территории
Белгородской области за целевым
расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах, и обеспечением
сохранности этих средств

Форма отчета
о целевом расходовании денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах
на счете (счетах) регионального оператора,
по состоянию на « ____ » _____ 20 ____ года

тыс. рублей

№ п/п	Показатели	На начало отчетного квартала	На конец отчетного квартала
1	Остатки денежных средств на счете, счетах регионального оператора		
2	Поступления	за истекший квартал	с начала года
2.1	Получено взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора		
2.2	Получено процентов в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора		
2.3	Получено процентов за пользование денежными средствами по счету, счетам регионального оператора		
2.4	Итого поступлений:		
3	Выбытия	за истекший квартал	с начала года

№ п/п	Показатели	На начало отчетного квартала	На конец отчетного квартала
3.1	Направлено на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.2	Направлено на погашение кредитов (займов), полученных и использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.3	Направлено на уплату процентов по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.4	Направлено на уплату гарантий и поручительств по кредитам (займам), полученным и использованным для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные работы и (или) услуги		
3.5	Направлено на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов		
3.6	Направлено собственникам помещений в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома		
3.7	Итого выбытий:		

Исполнительный директор
некоммерческой организации
– «Фонд содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства
Белгородской области»

(подпись)

(ФИО)