



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Белгородской областной Думой 27 октября 2016 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2007, № 107 (часть I); Белгородские известия, 2011, 8 ноября; 2013, 10 октября; 2015, 9 июня, 20 июня, 23 июня) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия органов исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности»;

б) в абзаце первом слова «Орган исполнительной власти» заменить словами «1. Орган исполнительной власти»;

в) пункт 9 исключить;

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий региональный государственный строительный надзор, осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе оспаривает в судебном порядке решение об утверждении правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Схема территориального планирования Белгородской области содержит положение о территориальном планировании, в котором указываются сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к областям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также относящихся к иным областям в соответствии с полномочиями Белгородской области.»;

3) дополнить статьёй 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования

К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Белгородской области, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожный, автомобильный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

- железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

- объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного сообщения;

- аэропорты (аэродромы), посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в государственной собственности Белгородской области;

- аэровокзалы, взлётно-посадочные полосы хозяйствующих субъектов;

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

- автовокзалы и автостанции, обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

- областные службы предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, противопожарная служба;

- объекты размещения аварийно-спасательной службы;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального характера;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, озёр и иных водных объектов, расположенных на территории Белгородской области;

- санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства регионального значения;

- гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов, городских округов;

3) в области образования:

- региональные государственные образовательные организации в сфере предоставления среднего профессионального, дополнительного профессионального и высшего образования, общежития таких образовательных организаций;

- государственные научные организации регионального значения;

- образовательные организации для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях

воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальные учебно-воспитательные учреждения открытого и закрытого типа);

- государственные образовательные организации регионального значения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- региональные инновационные площадки;

4) в области здравоохранения (соответственно наименованиям утверждённой номенклатуры медицинских организаций):

а) лечебно-профилактические медицинские организации:

- областные, межрайонные больницы, в том числе детские;

- специализированные больницы (в том числе по профилю медицинской помощи);

- родильные дома;

- госпитали;

- медико-санитарные части, в том числе центральные;

- дома (больницы) сестринского ухода;

- диспансеры;

- дома ребёнка, в том числе специализированные;

- центры (в том числе детские);

- областные, межрайонные медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;

- санаторно-курортные организации;

б) медицинские организации особого типа:

- центры;

- бюро;

- лаборатории;

- медицинские отряды, в том числе специального назначения (военного округа);

в) медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

5) в области физической культуры и спорта:

- спортивные сооружения, предназначенные для реализации региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Белгородской области, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, и присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, или объекты, решения о создании

которых принимают органы исполнительной власти Белгородской области;

б) в иных областях в соответствии с полномочиями Белгородской области:

- электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100 МВт;

- электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт;

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р;

- отводы от магистральных газопроводов высокого давления;

- газораспределительные станции;

- межпоселковые газопроводы, линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов, городских округов Белгородской области;

- объекты культурного наследия регионального значения;

- объекты культурно-досугового назначения регионального значения, в том числе концертно-театральные комплексы, музеи, театры, иные учреждения культуры и искусства области;

- организации социального обслуживания, в том числе организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- особо охраняемые природные территории регионального значения;

- инвестиционные площадки регионального значения.»;

4) в абзаце седьмом части 2 статьи 10 слова «карт (схем)» заменить словом «карт»;

5) в статье 11:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования выполняются в текстовой форме и должны содержать информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в виде карт, на которых отображаются объекты, территории и зоны, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. На указанных картах также отображаются объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов и включённые в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе твёрдые коммунальные отходы.»;

б) части 3, 4 и 5 исключить;

б) в статье 12:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект схемы территориального планирования Белгородской области в составе документов, предусмотренных частью 2 статьи 9 и частью 2 статьи 11 настоящего закона, подлежит опубликованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до её утверждения.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Схема территориального планирования Белгородской области после её утверждения Правительством Белгородской области подлежит опубликованию в течение 10 дней в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.»;

7) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Состав документов территориального планирования муниципальных образований»

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит положение о территориальном планировании, в котором указываются сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, относящихся к областям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по её обоснованию в текстовой форме, которые содержат информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде карт, которые отображают объекты, территории и зоны, предусмотренные Градостроительным Кодексом, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов, и включённые в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе твёрдыми коммунальными отходами.

3. Генеральный план поселения или городского округа содержит положение о территориальном планировании, в котором указываются сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и карту планируемого размещения объектов местного значения поселения и городского округа, относящихся к областям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

4. К генеральному плану поселения или городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме, которые содержат информацию, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в виде карт, которые отображают объекты, территории и зоны, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

8) дополнить статьями 15¹ и 15² следующего содержания:

«Статья 15¹. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 20 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений;
- магистральные газораспределительные сети в границах муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;
- объекты дорожного сервиса вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации, за исключением образовательных организаций для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа);
- организации дополнительного образования детей;

4) в области здравоохранения (соответственно наименованиям утвержденной номенклатуры медицинских организаций):

- районные больницы, в том числе детские;
- больницы скорой медицинской помощи;
- участковые больницы;
- амбулатории, в том числе врачебные;
- поликлиники (в том числе детские);
- женские консультации;
- молочные кухни;

- районные медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;

5) в области физической культуры и массового спорта:

- физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов:

- свалки;

- полигоны бытовых и (или) промышленных отходов;

- скотомогильники;

- объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

- особо охраняемые природные территории местного значения;

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

- межпоселенческие места захоронения.

Статья 15². Виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. К видам объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 20 кВ включительно;

- котельные;

- центральные тепловые пункты;
 - тепловые перекачивающие насосные станции;
 - магистральные теплопроводы;
 - пункты редуцирования газа;
 - резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
 - газонаполнительные станции;
 - газопроводы высокого давления;
 - внеквартальные газопроводы среднего давления;
 - водозаборные сооружения;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
 - магистральные водопроводы;
 - канализационные очистные сооружения;
 - магистральная канализация;
 - коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
 - магистральная ливневая канализация;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
- автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;
 - объекты дорожного сервиса в границах поселения, городского округа;
- 3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа:
- особо охраняемые природные территории местного значения;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
 - места захоронения.
2. К видам объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, помимо объектов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, также относятся:
- 1) в области образования:
- дошкольные образовательные организации;
 - общеобразовательные организации, за исключением образовательных организаций для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа);
 - организации дополнительного образования детей;
- 2) в области здравоохранения (соответственно наименованиям утвержденной номенклатуры медицинских организаций):
- городские и районные больницы, в том числе детские;
 - больницы скорой медицинской помощи;

- участковые больницы;
- амбулатории, в том числе врачебные;
- поликлиники (в том числе детские);
- женские консультации;
- молочные кухни;
- городские медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;

3) в области физической культуры и массового спорта:

- физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа и занятий массовым спортом;

- плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа и занятий массовым спортом;

- плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа и занятий массовым спортом;

4) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов:

- свалки;

- полигоны бытовых и (или) промышленных отходов;

- скотомогильники;

- объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.»;

9) статью 16:

а) дополнить частью 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учётом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется также с учётом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана.

2². Проекты документов территориального планирования муниципальных образований и материалы по обоснованию таких проектов, подлежат опубликованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Документы территориального планирования муниципальных образований после их утверждения подлежат опубликованию в течение 10 дней

в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определённого федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.»;

10) в статье 19:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) организует размещение в установленном порядке государственного заказа на подготовку документации по планировке указанной территории;»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 4 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

г. Белгород

« 08 » ноября 2016 года

№ 110