



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«03» ноября 2021 г.

№ 611

Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 23 апреля 2021 года, заключением о результатах публичных слушаний от 23 апреля 2021 года:

1. Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее – Проект), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 229, на основании пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с отклонением проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

2. Направить Проект в администрацию городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на доработку.


3. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «03» ноября 2021 г. № 611

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), Положением о порядке утверждения документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее – Правила).

Проектом внесения изменений в Правила предлагается в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» перенести вид разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5, из условно разрешенных видов в основные.

В соответствии с требованиями п. 3 ч. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований.

Рассматриваемая территориальная зона «Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и ее градостроительный регламент установлены с учетом функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и характеристик ее планируемого развития, определенными генеральным планом городского поселения «Поселок Борисовка», утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 26 февраля 2018 года № 5 (в редакции от 3 июля 2019 года).

Согласно разделу 4 Положения о территориальном планировании генерального плана городского поселения «Поселок Борисовка» для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» установлено максимальное количество этажей – 4 этажа.

В соответствии с описанием вида «Среднеэтажная жилая застройка», установленного Классификатором видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, данный вид предусматривает размещение многоквартирных домов этажностью до 8 этажей, в связи с чем включение вида «Среднеэтажная жилая застройка» в основные виды территориальной зоны «Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» будет противоречить характеристикам планируемого развития функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина