



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 22 » ИЮЛЯ 2013 г.

№ 300-ПП

О порядке согласования совершения государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях упорядочения принимаемых решений при осуществлении прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Белгородской области и областного государственного учреждения Правительство области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке согласования совершения государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления (прилагается).

2. Внести изменения в постановления Правительства области:

- от 14 апреля 2009 года №121-пп «О мерах по реализации Федерального закона от 3 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»:

в Положение об осуществлении органами исполнительной власти области (государственными органами области) функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

подпункт «ж» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«ж) дает областному автономному учреждению по согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений области согласие на отчуждение особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним уполномоченным органом исполнительной власти области или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества»;

дополнить Положение пунктами 5 - 6 следующего содержания:

«5. Функции и полномочия собственника имущества (учредителя) областного автономного учреждения по согласованию совершения сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за областным автономным учреждением или приобретенными областным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, которыми областное автономное учреждение не вправе распоряжаться без согласия собственника имущества (учредителя), осуществляются органами исполнительной власти области (государственными органами области) в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

6. Для получения областным автономным учреждением согласия на отчуждение особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним уполномоченным органом исполнительной власти области или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, областное автономное учреждение обращается в отраслевой орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, с заявлением о согласовании указанной сделки и прилагает следующие документы:

- рекомендации наблюдательного совета областного автономного учреждения о совершении сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества;

- экономическое обоснование целесообразности совершения сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние областного автономного учреждения, стабильность его деятельности, определенной уставом;

- перечень особо ценного движимого имущества, являющегося предметом сделки, с указанием его индивидуализирующих характеристик, балансовой, остаточной и рыночной стоимости, инвентарного номера, подписанный руководителем, главным бухгалтером областного автономного учреждения, с приложением копий технической документации на имущество, являющееся предметом сделки (паспортов транспортных средств и т.д.);

- отчет об оценке рыночной стоимости особо ценного движимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- проект договора, которым оформляется сделка по отчуждению особо ценного движимого имущества;

- согласование департамента имущественных и земельных отношений области.

При наличии полного пакета документов отраслевой орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя областного автономного учреждения, в письменной форме дает областному

автономному учреждению согласие на совершение сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества либо отказывает в совершении указанной сделки»;

- от 14 апреля 2009 года № 125-пп «О полномочиях органов исполнительной власти, государственных органов области по осуществлению прав собственника имущества областного государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения»:

в Положение об осуществлении органами исполнительной власти, государственными органами области прав собственника имущества областного государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения (далее - Положение), утвержденное в пункте 2 названного постановления:

дополнить Положение пунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6. Для получения согласия на заключение договора простого товарищества предприятие вместе с заявлением о даче согласия на заключение договора простого товарищества представляет в департамент следующие документы:

- согласование отраслевого органа;
- проект договора простого товарищества;
- предложения по существенным условиям договора простого товарищества, включая требования к:

а) объемам финансирования на достройку объекта незавершенного строительства, поступающим от инвестора;

б) объему прав на достроенный объект или его часть, переходящих к инвестору после ввода объекта в эксплуатацию;

в) сроку действия договора.

7. Для получения согласия на совершение сделки, связанной с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими предприятию акциями, предприятие вместе с заявлением о даче согласия на совершение соответствующей сделки представляет в департамент следующие документы:

а) согласование отраслевого органа;

б) проект договора на совершение сделки;

в) отчет об оценке рыночной стоимости пакета акций (долей), с которым предполагается совершить сделку, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) выписку из реестра акционеров общества (при сделках с акциями);

д) копии учредительных документов хозяйственного общества или товарищества, заверенные руководителем хозяйственного общества или товарищества;

е) копии документов годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, заверенные руководителем и главным бухгалтером хозяйственного общества или товарищества.

8. Для получения согласия на участие в коммерческих и некоммерческих организациях предприятие вместе с заявлением о согласовании соответствующего решения представляет в департамент следующие документы:

а) согласование отраслевого органа;

б) заверенные руководителем организации, в которой предполагается участвовать, копии устава, учредительного договора (решения об учреждении), документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельствующего о регистрации организации в качестве юридического лица, а также заверенные руководителем и главным бухгалтером организации копии документов годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (для участия в существующих организациях);

в) проекты устава, учредительного договора (решения об учреждении) организации (для участия во вновь создаваемых организациях);

приложение № 1 к указанному постановлению Правительства области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- от 8 августа 2011 года № 299-пп «О порядке осуществления органами исполнительной власти, государственными органами области функций и полномочий собственника имущества (учредителя) областного государственного учреждения»:

в Положение об осуществлении органами исполнительной власти, государственными органами области функций и полномочий собственника имущества (учредителя) областного бюджетного учреждения (далее – Положение 1), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

подпункт «м» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«м) дает согласие на отчуждение особо ценного движимого имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением уполномоченным органом исполнительной власти области либо приобретенным областным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества, по согласованию с департаментом имущественных и земельных отношений области»;

подпункт «в» пункта 5 исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Функции и полномочия собственника имущества (учредителя) областного бюджетного учреждения по согласованию совершения сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении учреждения, и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждением или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, которыми учреждение не вправе распоряжаться без согласия собственника имущества (учредителя), осуществляются органами исполнительной власти, государственными органами области в порядке, установленном Правительством Белгородской области»;

дополнить Положение 1 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для получения областным бюджетным учреждением согласия на отчуждение особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним уполномоченным органом исполнительной власти области или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, областное бюджетное учреждение обращается в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, с заявлением о даче согласия на совершение указанной сделки и прилагает следующие документы:

- экономическое обоснование целесообразности совершения сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние областного бюджетного учреждения, стабильность его деятельности, определенной уставом;

- перечень особо ценного движимого имущества, являющегося предметом сделки, с указанием его индивидуализирующих характеристик, балансовой, остаточной и рыночной стоимости, инвентарного номера, подписанный руководителем, главным бухгалтером областного бюджетного учреждения, с приложением копий технической документации на имущество, являющееся предметом сделки (паспортов транспортных средств и т.д.);

- отчет об оценке рыночной стоимости особо ценного движимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- проект договора, которым оформляется сделка по отчуждению особо ценного движимого имущества;

- согласование департамента имущественных и земельных отношений области.

При наличии полного пакета документов орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в письменной форме дает областному бюджетному учреждению согласие на совершение сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества либо дает мотивированный отказ в совершении указанной сделки»;

в Положение об осуществлении органами исполнительной власти, государственными органами области функций и полномочий собственника имущества (учредителя) областного казенного учреждения (далее – Положение 2), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

подпункт «к» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«к) согласовывает отчуждение движимого имущества областного казенного учреждения»;

подпункт «в» пункта 5 исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Функции и полномочия собственника имущества (учредителя) областного казенного учреждения по согласованию совершения сделок, связанных с распоряжением имуществом, находящимся в оперативном управлении учреждения, осуществляются органами исполнительной власти,

государственными органами области в порядке, установленном Правительством Белгородской области»;

дополнить Положение 2 пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для получения согласия на отчуждение движимого имущества областное казенное учреждение обращается в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, с заявлением о даче согласия на совершение указанной сделки и прилагает следующие документы:

- экономическое обоснование целесообразности совершения сделки по отчуждению движимого имущества, подтверждающее положительное влияние сделки на финансовое состояние областного казенного учреждения, стабильность его деятельности, определенной уставом;

- перечень движимого имущества, являющегося предметом сделки, с указанием его индивидуализирующих характеристик, балансовой, остаточной и рыночной стоимости, инвентарного номера, подписанный руководителем, главным бухгалтером областного бюджетного учреждения, с приложением копий технической документации на имущество, являющееся предметом сделки (паспортов транспортных средств и т.д.);

- отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- проект договора, которым оформляется сделка по отчуждению движимого имущества;

- согласование департамента имущественных и земельных отношений области.

При наличии полного пакета документов орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в письменной форме дает областному казенному учреждению согласие на совершение сделки по отчуждению особо ценного движимого имущества либо дает мотивированный отказ в совершении указанной сделки».

3. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 13 июля 2009 года № 251-пп «О реализации органами исполнительной власти, государственными органами области полномочий по осуществлению прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Белгородской области».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утверждено
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 22 » июля 2013 года
№300-пг.

Положение
о порядке согласования совершения государственными унитарными
предприятиями, государственными учреждениями Белгородской
области сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества,
принадлежащего им на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

2. Настоящее Положение определяет порядок согласования органами исполнительной власти, государственными органами области совершения сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области:

- принадлежащего на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) государственным унитарным предприятиям Белгородской области;
- принадлежащего на праве оперативного управления областными государственными бюджетным и казенным учреждениям;
- закрепленного за областными автономными государственными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного областными автономными государственными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества.

3. Решения о даче согласия на совершение государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления (далее - сделки, связанные с отчуждением недвижимого имущества), принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений Комиссии по выработке решений об отчуждении

недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области (далее – Комиссия).

4. Подготовку проекта распоряжения Правительства области о даче согласия на совершение сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, и внесение соответствующего проекта распоряжения на рассмотрение Правительства области обеспечивает департамент имущественных и земельных отношений области (далее – Департамент).

5. Комиссия создается распоряжением Департамента, которым утверждается персональный состав Комиссии. Комиссия создается в составе 5 человек из числа сотрудников Департамента, департамента финансов и бюджетной политики области и департамента экономического развития области (по согласованию).

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, определяет дату очередного заседания и повестку дня, назначает заместителя на время своего отсутствия.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

7. Решения (предложения) Комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. Комиссия правомочна принимать решения (предложения) по вопросам, относящимся к ее компетенции, в составе не менее 3 (трех) членов Комиссии, включая председателя. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

8. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании. Подписанный протокол заседания Комиссии в трехдневный срок направляется в Департамент.

9. Государственное унитарное предприятие Белгородской области (далее - Предприятие), государственное учреждение Белгородской области (далее – Учреждение), заинтересованное в отчуждении недвижимого имущества, обращается в Департамент с заявлением на имя начальника Департамента о даче согласия на совершение сделки, связанной с отчуждением принадлежащего ему недвижимого имущества, и прилагает следующие документы:

- перечень объектов недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, с указанием их индивидуализирующих характеристик, местонахождения, года ввода в эксплуатацию, балансовой, остаточной и рыночной стоимости, подписанный руководителем Предприятия (Учреждения);

- согласование органа исполнительной власти, государственного органа области, в ведении которого находится Предприятие (Учреждение);

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- копии свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества;

- технические и кадастровые паспорта объектов недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество;

- кадастровый паспорт или кадастровую выписку на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество;

- сведения об обременениях недвижимого имущества с приложением копий подтверждающих документов;

- рекомендации наблюдательного совета областного автономного учреждения о совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества.

10. Департамент в течение десяти рабочих дней проверяет полноту прилагаемых к заявлению документов, принимает меры к истребованию всех необходимых документов у заявителя и направляет их с заявлением Предприятия (Учреждения) в Комиссию.

11. В целях принятия обоснованного решения (предложения) Комиссия изучает и анализирует представленные Департаментом документы в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов на рассмотрение в Комиссию.

12. В случае принятия Комиссией решения о целесообразности совершения планируемой сделки по отчуждению недвижимого имущества Департамент в пятидневный срок готовит и направляет в установленном порядке на рассмотрение Правительства области проект распоряжения Правительства области о даче согласия на совершение сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества.

13. В случае признания Комиссией планируемой сделки нецелесообразной Департамент в течение пяти рабочих дней уведомляет Предприятие (Учреждение) в письменной форме об отказе в согласовании сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества, с указанием оснований принятого Комиссией решения (предложения).



Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от « 22 » ИЮЛЯ 2013г.
№ 300-ПП

Перечень
государственных унитарных предприятий Белгородской области,
основанных на праве хозяйственного ведения,
по ведомственной принадлежности

№ п/п	Наименование предприятия
	Администрация Губернатора области
1	Белгородское областное государственное унитарное предприятие «Региональный научно-производственный Центр «Одно окно»
2	Областное государственное унитарное предприятие «Белрегионинфо»
	Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области
3	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородский водоканал»
4	Государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»
5	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородоблпроект»
6	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»
7	Белгородское областное государственное унитарное предприятие «Облдорснаб»
	Управление архитектуры и градостроительства области
8	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро»
	Департамент агропромышленного комплекса области
9	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородпчелопром»
10	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Семейные фермы Белогорья»
	Департамент имущественных и земельных отношений области
11	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Оценщик»

№ п/п	Наименование предприятия
	Департамент экономического развития области
12	Белгородское областное государственное унитарное предприятие «Агро-Инвест»
	Управление лесами области
13	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородский лесопитомник»
14	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Алексеевский лесхоз»
15	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Валуйский лесхоз»
16	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Грайворонский лесхоз»
17	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белгородское лесохозяйственное предприятие»

