



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«30» июня 2019 г.

№ 235

**Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению Пашенко Александра Анатольевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 19 апреля 2019 года, заключением по результатам публичных слушаний от 19 апреля 2019 года, рекомендациям комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 19 апреля 2019 года:

1. Отказать Пашенко Александру Анатольевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:08:1703004:197, площадью 330 кв. м, расположенном в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т), по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Гоголя, в части:

- отступа от южной границы земельного участка с 5 м до 2,8 м;
- отступа от западной границы земельного участка с 5 м до 1 м;
- отступа от восточной границы земельного участка с 5 м до 4,2 м;
- отступа от северной границы земельного участка с 5 м до 1 м,

в связи с тем, что в границах санитарно-защитной зоны проектируемого объекта расположена жилая застройка индивидуальными жилыми домами, что противоречит требованиям пункта 5.1 главы 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, согласно которым в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Чернянского района для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожанкину.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина