



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 30 » ИЮЛЯ 20 18г.

№ 296-ПП

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Белгородской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

- пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, городских округов и городских поселений области до 1 декабря 2018 года обеспечить приведение арендных отношений в соответствие с настоящим постановлением»;

- в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- третий - четвертый абзацы подпункта «а» пункта 3 Порядка исключить;

- пятый - шестой абзацы подпункта «а» пункта 2 Порядка считать третьим-

четвертым абзацами соответственно;

- дополнить подпункт «а» пункта 3 Порядка пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, предоставленного резиденту территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, на срок действия указанного соглашения»;

- третий абзац подпункта «б» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить подпункт «б» пункта 3 Порядка четвертым абзацем следующего содержания:

«В случае включения (исключения) населенного пункта из указанного перечня перерасчет арендной платы осуществляется с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта»;

- четвертый абзац подпункта «г» пункта 3 Порядка после слов «реализации инвестиционных проектов»; дополнить словами: «(за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами пятого абзаца подпункта «а» пункта 3 настоящего Порядка)», далее по тексту;

- дополнить подпункт «г» пункта 3 Порядка пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения; за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка»;

- в подпункте «е» пункта 3 Порядка слова «Ставка арендной платы, указанная в настоящем подпункте, может быть увеличена» заменить словами «Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен», далее по тексту;

- дополнить Порядок пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. При предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (под завершённым строительством жилым домом), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража,

используемого в некоммерческих целях, физическому лицу, относящемуся к категории лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, размер арендной платы рассчитывается:

- в размере 0,01 процента кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, а в случае, если площадь земельного участка менее 600 квадратных метров, – в размере 0,01 процента кадастровой стоимости всей площади земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую 600 квадратных метров, рассчитывается в соответствии с абзацем первым подпункта «в» и подпунктом «е» пункта 3 настоящего Порядка.

Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного арендуемого земельного участка по выбору арендатора.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в орган исполнительной власти Белгородской области или орган местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года подачи заявления»;

- пункт 4 Порядка дополнить десятым абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемыми исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов»;

- пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. При заключении договора аренды земельного участка органы исполнительной власти области, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (за исключением случаев, когда ставки установлены в размере процента от кадастровой стоимости), или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года»;

- второй абзац пункта 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«При наличии положительного заключения департамента имущественных и земельных отношений области муниципальными нормативными правовыми актами может быть установлен иной порядок внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- пункт 15 Порядка исключить;

- пункты 16 - 18 Порядка считать пунктами 15 - 17 соответственно;

- дополнить пункт 15 Порядка вторым абзацем следующего содержания:

«В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений соответствии с пунктами 3 – 5, 10 – 13 Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется»;

- пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«16. Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, основной вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство зданий, сооружений:

- находящиеся в государственной собственности Белгородской области – в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы;

- государственная собственность на которые не разграничена – в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»:

- Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления, дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Продажа земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резиденту территории опережающего социально-экономического развития, своевременно реализовавшему инвестиционный проект с соблюдением условий, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется по цене,

определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под объектами недвижимости»;

- пункт 8 Порядка считать пунктом 9.

3. Внести следующее изменение в постановление Правительства Белгородской области от 15 августа 2011 года № 307-пп «О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов гражданской авиации»:

- в преамбуле постановления слова «постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановления Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

4. Внести следующее изменение в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 540-пп «О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся производством и переработкой продукции пчеловодства»:

- в преамбуле постановления слова «от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

5. Внести следующее изменение в постановление Правительства Белгородской области от 18 февраля 2013 года № 41-пп «О льготах по арендной плате за земельные участки, предоставленные организациям, осуществляющим подготовку специалистов для Вооруженных Сил Российской Федерации»:

- в преамбуле постановления слова «от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения

размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

6. Внести следующее изменение в постановление Правительства Белгородской области от 11 ноября 2013 года № 448-пп «О предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки физкультурно-спортивным организациям, осуществляющим деятельность в сфере развития детского и детско-юношеского спорта»:

- в преамбуле постановления слова «от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко