



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 23 » сентября 2013 г.

№ 378-пп

## О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 июля 2006 года № 164-пп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2013 года №133 «О внесении изменений в правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» Правительство области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории Белгородской области (далее Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления Правительства Белгородской области от 28 июля 2006 года №164-пп «О мерах по выполнению постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года №153», следующие изменения:

- пункты 2-3 Порядка изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**области от «23» сентября 2013г.**  
**№ 378-III**

**Порядок**  
**оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов**  
**в рамках реализации подпрограммы**  
**«Выполнение государственных обязательств по обеспечению**  
**жильем категорий граждан, установленных федеральным**  
**законодательством» федеральной целевой программы «Жилище»**  
**на 2011-2015 годы на территории Белгородской области**

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области:

- осуществляют проверку представленных документов;
- в случае признания гражданина участником подпрограммы заводят на него учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения;

- о принятом решении уведомляют гражданина заказным письмом с уведомлением в течение 10 дней со дня принятия такого решения;

- до 1 августа года, предшествующего планируемому, формируют список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил, и представляют его в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области;

- формируют список по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане - участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- обеспечивают свободный доступ к спискам граждан – участников подпрограммы путем размещения указанных списков для всеобщего обозрения в доступных местах и своевременного предоставления необходимой информации по письменному обращению указанных граждан;

- для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, гражданин – участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении

сертификата в планируемом году. Принятие органом местного самоуправления муниципального образования указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. метров. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

Указанный норматив применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

а) гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

в) гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

В случае отчуждения гражданином, указанным в подпунктах «е», «ж» пункта 5 Правил, и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 16.1 Правил), или принятия ими или гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания. Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий выдаче ему сертификата, установленный законом Белгородской области в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не менее чем за 5 лет.

При этом право на получение сертификата предоставляется гражданину-участнику подпрограммы только в случае, если определенный в указанном

порядке размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях выдача сертификата гражданину - участнику подпрограммы возможна при исполнении им условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 16.1 Правил.

В случае если гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится;

- обеспечивают гражданам - участникам подпрограммы доступ к сводным спискам получателей сертификатов путем размещения следующих сведений о гражданах, включенных в эти списки, в доступных местах или на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии):

а) фамилия, имя и отчество;

б) количественный состав семьи;

в) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

г) наименование муниципального образования, в котором гражданин - участник подпрограммы состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

- вручают сертификаты гражданам - участникам подпрограммы в соответствии с настоящим Порядком. По завершении вручения ксерокопии выданных сертификатов направляют в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области. Факт получения сертификата гражданином - участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению № 4 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153;

- при вручении сертификата информируют граждан - участников подпрограммы о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату.

Для получения сертификата гражданин - участник подпрограммы представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, документы, указанные в пункте 44 Правил.

Обязательство, указанное в подпункте «ж» пункта 44 Правил, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Один экземпляр обязательства подшивают в учетное дело гражданина, другой экземпляр направляют в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области;

- на основании выписок из реестра оплаченных сертификатов, полученных от департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области, снимают гражданина - участника подпрограммы с учета нуждающихся в жилых помещениях как реализовавшего свое право на обеспечение жилыми помещениями с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.

3. Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области:

- организует работу по проверке органами местного самоуправления муниципальных образований представленных заявителями документов;

- на основании списков, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований, формирует до 1 сентября года, предшествующего планируемому, сводный список граждан (далее - сводный список), изъявивших желание получить сертификат на соответствующий год по форме согласно приложению №2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 и утверждает его. Сводные списки в отношении граждан, указанных в подпунктах «е», «ж» пункта 5 Правил, в течение 10 рабочих дней после их утверждения представляются государственному заказчику подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде). Сводный список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане – участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане – участники подпрограммы, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Включение граждан - участников подпрограммы в сводный список после его утверждения допускается на основании решения департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области, путем внесения соответствующих изменений в сводный список, с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка, установленной в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта.

Сводный список в отношении граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 5 Правил, до его утверждения подлежит согласованию с Управлением Федеральной миграционной службы по Белгородской области;

- в 10-дневный срок после получения контрольных цифр бюджетных средств на основании утвержденного сводного списка, а также норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на момент получения контрольных цифр бюджетных средств, формирует и утверждает сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году. Указанные списки должны быть

доступными для граждан - участников подпрограммы по каждой категории граждан;

- доводит до соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований выписки из сводного списка граждан - получателей сертификатов в планируемом году;

- представляет государственному заказчику подпрограммы до 20 числа месяца, предшествующего месяцу выпуска сертификатов, установленному графиком выпуска и распределения сертификатов, заявки на выпуск сертификатов в пределах предусмотренных этим графиком средств на предоставление социальных выплат (в отношении каждой категории граждан - участников подпрограммы отдельно);

- производит в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов их оформление на имя граждан - участников подпрограммы и передает сертификаты по доверенности согласно реестру органам местного самоуправления муниципальных образований для вручения указанным гражданам;

Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке по каждой категории граждан - участников подпрограммы, с учетом реализации положений, установленных пунктом 7 Правил;

- ведет реестр выданных сертификатов отдельно в отношении каждой категории граждан, указанной в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил;

- представляет (по состоянию на дату окончания месячного и 2-месячного срока с даты получения бланков сертификатов) государственному заказчику подпрограммы выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению № 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанных дат, а в IV квартале - не позднее 20 декабря текущего года. На дату окончания 2-месячного срока выдачи сертификатов государственному заказчику подпрограммы представляет (одновременно с выписками из реестров выданных сертификатов) перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков;

- ежегодно, по состоянию на 1 января, проводит с государственным заказчиком подпрограммы сверку данных об использовании бланков сертификатов. По результатам сверки составляется акт;

- производит по завершении вручения сертификатов гражданам сверку данных, указанных в полученных обязательствах, с данными, содержащимися в списке граждан - получателей сертификатов на планируемый год, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств.

После получения в соответствии с пунктом 64 Правил выписки из реестра оплаченных сертификатов делает на обязательстве о сдаче (передаче) жилого помещения отметку о реализации сертификата и направляет

указанное обязательство по принадлежности в орган (организацию), в ведении которого находится подлежащее сдаче (передаче) жилое помещение;

- при наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, осуществляет замену в соответствии с пунктом 46 Правил, а также принимает решение о повторной выдаче сертификата в случае, если в установленные сроки действия сертификата гражданин - участник подпрограммы не приобрел жилье с использованием социальной выплаты.

Решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата принимается департаментом строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 36 Правил;

- по мере поступления от государственного заказчика подпрограммы выписок из реестров оплаченных сертификатов информирует Управление Федеральной миграционной службы по Белгородской области о реализации гражданами, указанными в подпункте «ж» пункта 5 Правил, права на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- ежеквартально формирует и до 20-го числа последнего месяца квартала представляет государственному заказчику подпрограммы перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, по форме согласно приложению № 3(1) к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее - перечень исключенных сертификатов), в который подлежат включению сертификаты:

а) срок действия которых истек, при этом на банковский счет, открытый владельцу сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 48 Правил, средства социальной выплаты не перечислялись, и в связи с этими обстоятельствами указанный счет банком закрыт;

б) срок представления которых в банк для открытия банковского счета истек, в связи с чем они возвращены их владельцами в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области;

в) подлежащие замене по заявлению их владельцев;

г) подлежащие замене в связи с гибелью (смертью) их владельцев;

- представляет государственному заказчику одновременно с перечнем исключенных сертификатов:

а) в случае, указанном в подпункте «б» пункта 41 Правил, - акты об уничтожении сертификатов;

б) в случае, указанном в подпункте «в» пункта 41 Правил, - акты об уничтожении сертификатов либо справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты;

в) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 41 Правил, - заверенные копии свидетельств о смерти владельцев сертификатов;

- вправе представить государственному заказчику подпрограммы одновременно с перечнем исключенных сертификатов заявку на дополнительный выпуск сертификатов в отношении каждой из категорий

граждан, указанных в пункте 5 Правил, в пределах остатка неиспользованных средств социальных выплат, образовавшегося за счет:

а) выдачи сертификатов, в соответствии с которыми размер социальных выплат меньше, чем установлено приказом государственного заказчика подпрограммы;

б) неосуществленных платежей по сертификатам, подлежащим исключению из единого реестра выданных сертификатов.

Перераспределение средств социальных выплат между категориями граждан, указанными в пункте 5 Правил, не допускается.

В случае если в установленные сроки действия сертификата гражданин - участник подпрограммы не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области.

