



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» декабря 2020 г.

№ 527

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 14 декабря 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2020 года, рекомендациями по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.0 «Предпринимательство» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0213013:473, расположенного в территориальной зоне «Зона предприятий 5 класса» (ПЗ), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31,

на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «Предпринимательство», код вида 4.0 земельному участку с кадастровым номером 31:16:0213013:473 будет противоречить требованиям п.2 ст.3 гл.2 ч.II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440, согласно которым суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны. Площадь застройки участка кадастровым номером 31:16:0213013:473 - 745 кв. м, что составляет 55% от площади земельного участка.

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**