



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«24» августа 2020 г.

№ 193

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 77-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Кабатовой Татьяны Ивановны, Костиной Ольги Викторовны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 20 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 августа 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

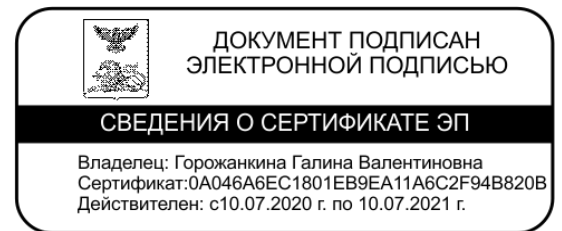
1. Отказать Кабатовой Татьяне Ивановне, Костиной Ольге Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка», для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:292, расположенного в территориальной зоне усадебной застройки (ЖУ), по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, Беломестненское с.п., с. Шишино, ул. Рубежная, 23, на основании пункта 6.9. Положения, в связи с тем, что на рассматриваемом

земельном участке с кадастровым номером 31:15:0302002:292 размещён двухквартирный малоэтажный жилой дом, что соответствует виду «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1. Присвоение испрашиваемого условно разрешённого вида использования «Блокированная жилая застройка», код вида 2.3 приведет к нецелевому использованию земельного участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трёхдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горожанкина