



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» декабря 2019 г.

№ 833/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению ООО «Трансюжстрой-ПГС», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 9 декабря 2019 года, заключением по результатам публичных слушаний от 9 декабря 2019 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Предоставить ООО «Трансюжстрой-ПГС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0904001:3786, в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, мкр. Восточный, ул. Виктора Лосева, в части:

- изменения значения коэффициента плотности застройки земельного участка с 1,2 на 2,0;

- изменения минимальной доли озеленённой территории земельного участка с 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального

строительства на участке на 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1,5 м/мест на 0 м/мест (с 180 м/мест на 0 м/мест).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина