



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 8 » 10 2020 г.

№ 354

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Булюк Алеси Андреевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 21 сентября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Булюк Алесе Андреевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» и с кодом вида 4.6 «Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121004:1578, расположенного в территориальной зоне «Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками» (Ж4) по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Красноармейская, 11, на основании пункта 6.9

Положения, так как, размещение здания магазина с предприятием общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0121004:1578, будет противоречить требованиям п. 5.1 гл 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

По итогам проведения анализа представленных документов установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0121004:1578 планируется размещение здания магазина с предприятием общественного питания. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» для предприятий общественного питания устанавливается санитарно-защитная зона 50 м. В границы указанной санитарно-защитной зоны попадает жилая застройка, а согласно п. 5.1 гл 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки.

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина