



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«08» мар 2019 г.

№ 167

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании обращения Корякова Игоря Александровича, Давыдовой Ирины Валентиновны, Давыдовой Натальи Борисовны, а также заключением отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, протокола публичных слушаний от 18 февраля 2019 года, заключения по результатам публичных слушаний от 18 февраля 2019 года:

1. Отказать в предоставлении Корякову Игорю Александровичу, Давыдовой Ирине Валентиновне, Давыдовой Наталье Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0215007:488 площадью 192 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж2 «среднеэтажной жилой застройки», по адресу: Белгородская область, город Белгород, улица Тимирязева, дом 1 а, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% на 100%;

в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок сформирован согласно конфигурации проектируемого здания (многоквартирный жилой дом). Возведённый многоквартирный жилой дом не обеспечен придомовой территорией с необходимым перечнем элементов для комфортного проживания жителей

(автопарковки, площадки для отдыха, игр детей, занятия физкультурой и хозяйственных целей, озеленение), что противоречит требованиям статьи 17 главы 2 части II, а так же пункта 16 статьи 2 главы 3 части II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области (Горожанкина Г.В.) в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию города Белгорода для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Г.В. Горожанкину.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области -
начальник департамента**



Е.С. Глаголев