



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«04» сентября 2020 г.

№ 150/1

**Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), распоряжением Губернатора Белгородской области от 27 августа 2020 года № 54-ро, согласно обращению ООО «Атава», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 24 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 24 августа 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать ООО «Атава» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0202006:26, в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих

комплексов (ЦЗ), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 132, в части:

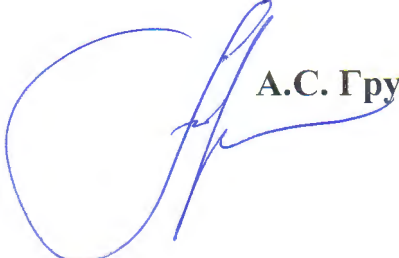
- изменения максимального процента застройки с 50 % до 80%;
- изменения минимальной доли озеленённой территории земельного участка с 15 % до 0%;
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка до 0 м/мест, на основании пункта 6.5. Положения, в связи с тем, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0202006:26 приведет к нарушению местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Белгородского городского Совета от 23 июля 2019 года № 131.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства Белгородской области**



А.С. Грудинкин