



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«12» октября 2020 г.

№ 360

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Алексеева Виктора Анатольевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 9 октября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 9 октября 2020 года, рекомендациями комиссии по Правилам землепользования и застройки:

1. Отказать Алексееву Виктору Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1107005:15, расположенного в территориальной зоне «Зона усадебной застройки» (ЖУ) по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, с. Таврово, микрорайон Таврово-3, ул. Южная, 8, для объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:15:1107005:127, расположенного

в территориальной зоне «Зона усадебной застройки» (ЖУ) по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, с. Таврово, микрорайон Таврово-3, ул. Южная, 8 на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:15:1107005:15 является единым и не отвечает требованиям п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части расположения блоков на отдельных земельных участках, предоставление разрешения на испрашиваемый условно разрешённый вид использования будет противоречить Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина