



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» июля 2020 г.

№ 64

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Соляна Рустама Арфутовича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 27 мая 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 27 мая 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать Соляну Рустаму Арфутовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 31:27:0112001:18, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), по адресу: Белгородская область, Валуйский г. о., г. Валуйки, ул. Гвардейская, 37, на основании пункта 6.7. Положения, в связи с тем, что собственники смежных земельных участков Уколов В.Е. и Крыжный А.С.

выразили несогласие по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешённого вида использования с кодом вида 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 31:27:0112001:18, по причине потенциального возникновения неудобств, сопровождаемыми деятельностью магазина.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трёхдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Валуйского городского округа Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина