



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

«17» августа 2020 г.

№ 378-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 10 июня 2019 года № 257-пп**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 257-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году»:

- приложение к названному постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко



№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758	17 758	17 758	17 758	17 758	17 758
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698	10 698	10 698	10 698	10 698	10 698
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	м.п. откосов	3 134	3 134	3 134	3 134	3 134	3 134
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	м.п. откосов	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485	1 485
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	788	788	788	788	788	788
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927
1.18.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431	17 431	17 431	17 431	17 431	17 431
1.19.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998	1 998	1 998	1 998	1 998	1 998
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835	65 835	65 835	65 835	65 835	65 835
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080	15 080
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780	254 780	254 780	254 780	254 780	254 780
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760	24 760	24 760	24 760	24 760	24 760
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту					













№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
6.11.	Устройство шиберов	шт	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт	2 680	2 680	2 680	2 680	2 680	2 680
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720	1 720
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825	1 825	1 825	1 825	1 825	1 825
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
7.	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>							
7.1.	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды</b>							
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662	661 662	661 662	661 662	661 662	661 662
7.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения	узел	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943	1 296 943
7.2.	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>							
7.2.1.	Отопление	узел	176 300	176 300	176 300	176 300	176 300	176 300
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006	255 006	255 006	255 006	255 006	255 006
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588	107 588	107 588	107 588	107 588	107 588
8.	<b>Устройство пандусов</b>							
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009	28 009	28 009	28 009	28 009	28 009
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт	25 756	25 756	25 756	25 756	25 756	25 756
9.	<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>							
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>							
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ					

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный			
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	
11.	<b>Разработка проектной документации</b>								
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ						
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации						
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации						

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

