



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«02» октября 2020 г.

№ 319

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 9 сентября 2020 года:

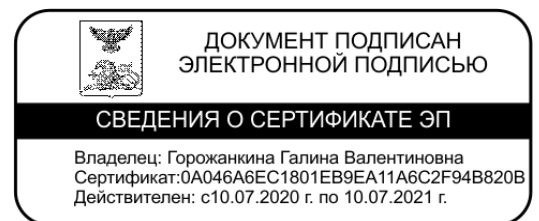
1. Отказать в предоставлении МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 6.8 «Связь», для земельного участка с кадастровым номером 31:26:0103005:112, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ, с. Хмелевец, ул. Центральная, 4 на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что на вышеуказанном земельном участке

расположено отделение почтовой связи. Так как в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540, вид использования «Связь» (код вида 6.8) не допускает размещение зданий, предназначенных для оказания услуг почтовой связи, присвоение испрашиваемого условно разрешенного вид использования приведет к нецелевому использованию земельного участка.

2. Рекомендовать администрации Валуйского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

**Г.В. Горожанкина**