



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«20» августа 2020 г.

№ 185

Об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план Головинского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

В соответствии со статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 11 декабря 2019 года заключением о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2019 года:

1. Отклонить проект внесения изменений в генеральный план Головинского сельского поселения Белгородского района Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2018 года №401 (далее – Проект).

2. Направить Проект в администрацию Белгородского района Белгородской области на доработку с учетом замечаний согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Белгородского района Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «10» августа 2020 г. № 185

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 78-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в генеральный план Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – генеральный план).

В соответствии п. 2, 3 ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) по итогам процедуры согласования проекта внесения изменений в генеральный план постановлением Правительства Белгородской области от 08 июня 2020 года № 248-рп отказано в согласовании указанного проекта в части:

- возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения;

- изменения границ населенного пункта села Головино Головинского сельского поселения за счет исключения из границы населенного пункта земельных участков с отнесением их к землям сельскохозяйственного назначения.

Также, согласно заключению о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2019 года организатором публичных слушаний рекомендовано внести в генеральный план следующие изменения:

1) изменить границы населённого пункта с. Головино за счёт включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1902009:33, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Болдыревка, пер. Лесной, 11;

2) изменить границы населённого пункта с. Головино за счёт включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1903005:39, расположенного по адресу: Белгородский район, в границах СПК «Страна Советов».


Изменение №1 предусматривает включение в границы населенного пункта с. Головино земельного участка из земель лесного фонда (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:1462). В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом. Указанный порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований утвержден приказом Минэкономразвития России от 21 июня 2016 года № 460. Документ о согласовании с Минэкономразвития России не представлен.

Изменение № 2 предусматривает включение в границы населенного пункта с. Головино земельного участка с кадастровым номером 31:15:1903005:39 из земель сельскохозяйственного назначения. Указанное изменение не рассматривалось

при согласовании проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Белгородской области в установленном ст. 25 ГрК РФ порядке.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в генеральный план Головинского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина