



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 17 » декабря 2018 г.

№ 466-ПП

**О внесении изменений в постановление Правительства
Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», а также в целях приведения отдельных нормативных правовых актов Правительства Белгородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»:

- в Положение о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее – Положение), утвержденное в пункте 1 названного постановления:

пункт 1.3 раздела 1 Положения дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«уведомительный порядок заключения договора - заключение договора аренды государственным унитарным предприятием Белгородской области, государственным бюджетным или автономным учреждением Белгородской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятия, в оперативном управлении учреждения с генерального согласия собственника имущества в лице

Правительства Белгородской области без осуществления дополнительного предварительного согласования с Департаментом при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Положением;

уведомление о заключении договора - информационное сообщение в форме электронного документа, направленное государственным унитарным предприятием Белгородской области, государственным бюджетным или автономным учреждением Белгородской области о заключении в уведомительном порядке договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятия, в оперативном управлении учреждения»;

подпункт 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 Положения после слов «индивидуальному предпринимателю» дополнить словом «гражданину», далее по тексту;

пункт 3.2 раздела 3 Положения дополнить подпунктом 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.3. По договорам безвозмездного пользования или по иным договорам, предусматривающим использование имущества на безвозмездной основе, без проведения конкурсов, аукционов территориальным органам федеральных органов власти, федеральным государственным учреждениям, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям по согласованию с департаментом финансов и бюджетной политики Белгородской области на срок не более пяти лет»;

пункт 3.3 раздела 3 Положения дополнить подпунктом 3.3.3 следующего содержания:

«3.3.3. По договорам безвозмездного пользования или по иным договорам, предусматривающим использование имущества на безвозмездной основе, без проведения конкурсов, аукционов территориальным органам федеральных органов власти, федеральным государственным учреждениям, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям по согласованию с департаментом финансов и бюджетной политики Белгородской области на срок не более пяти лет»;

подпункт 4.5.3 пункта 4.5 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Копия поэтажного плана здания с выделением помещения, передаваемого по договору, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и (или) актуального технического паспорта, технического плана, проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта»;

дополнить Положение разделом 9 следующего содержания:

«9. Особенности заключения договоров в отношении областного имущества в уведомительном порядке

9.1. В уведомительном порядке допускается заключение договоров аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия

Белгородской области, в оперативном управлении государственного бюджетного или автономного учреждения Белгородской области.

9.2. Уведомительный порядок предусматривает заключение договоров аренды соответствующим государственным унитарным предприятием Белгородской области, государственным бюджетным или автономным учреждением Белгородской области самостоятельно без осуществления дополнительного предварительного согласования с Департаментом, при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Положением.

Настоящее Положение является генеральным согласием собственника имущества на заключение государственным унитарным предприятием Белгородской области, государственным бюджетным или автономным учреждением Белгородской области договора аренды в уведомительном порядке.

9.3. Заключение договоров аренды в уведомительном порядке осуществляется при соблюдении следующих условий:

9.3.1 Срок действия договора аренды составляет менее одного года;

9.3.2. Размер арендной платы при заключении договоров без проведения конкурсов, аукционов, начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурсов, аукционов на право заключения договора аренды определяется:

а) при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов, аукционов - в размере арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными Департаментом;

б) при проведении конкурсов, аукционов, участие в которых в соответствии с действующим законодательством могут принимать только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в размере арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными Департаментом;

в) в иных случаях - в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, но не ниже размера арендной платы, определенной в соответствии со ставками, утвержденными Департаментом.

9.3.3. Договор оформлен в соответствии с типовой формой договора аренды, утвержденной распоряжением Департамента;

9.3.4. В соответствии с условиями договора не допускается использование имущества в целях осуществления деятельности кредитной организации, страховой организации (за исключением потребительского кооператива), инвестиционного фонда, негосударственного пенсионного фонда, профессионального участника рынка ценных бумаг, ломбарда, предпринимательской деятельности в сфере игорного бизнеса, розничной продажи алкогольной продукции;

9.3.5. По вопросу заключения договора имеется положительное решение наблюдательного совета областного автономного учреждения;

9.3.6. По вопросу заключения договора имеется положительное экспертное заключение по результатам проведенной учредителем учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, экспертной оценки последствий заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

9.3.7. Получено письменное согласие на заключение договора от отраслевого органа;

9.3.8. Заключение договора аренды не является государственной преференцией, для предоставления которой требуется согласие антимонопольного органа в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.4. Ставки арендной платы, применяемые в целях определения размера арендной платы при заключении договора аренды в уведомительном порядке, утверждаются Департаментом ежегодно на основании анализа средней рыночной стоимости, сложившейся на рынке недвижимости в разрезе видов использования и территорий нахождения объектов. Указанное распоряжение Департамента об утверждении ставок арендной платы подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области, и размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.5. При заключении договоров в уведомительном порядке государственные унитарные предприятия Белгородской области, государственные бюджетные или автономные учреждения Белгородской области обеспечивают соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и несут ответственность за нарушение требований действующего антимонопольного законодательства.

9.6. Государственное унитарное предприятие Белгородской области, государственное бюджетное или автономное учреждение Белгородской области, заключившее договор с соблюдением условий, указанных в пункте 9.3 раздела 9 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обеспечивает направление в Департамент соответствующего уведомления о заключении договора в электронном виде. Содержание и порядок направления соответствующего уведомления определяется Департаментом»;

разделы 9-10 Положения считать разделами 10-11 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко