



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«10» сентября 2020 г.

№ 251

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, распоряжением Губернатора Белгородской области от 27 августа 2020 года № 54-ро, согласно обращению ООО «Центр», Качан Людмилы Александровны, Щукина Сергея Сергеевича, Щукина Даниила Сергеевича, Новиковой Инны Евгеньевны, Свиридовой Елены Александровны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 17 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 17 августа 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Предоставить ООО «Центр», Качан Людмиле Александровне, Щукину Сергею Сергеевичу, Щукину Даниилу Сергеевичу, Новиковой Инне Евгеньевне, Свиридовой Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0208001:20, расположенного в территориальной зоне «Центральная общественно-деловая зона» (Ц1), по адресу: Белгородская область, г. Белгород, б-р. Народный, д. 78, в части:


- изменения максимального процента застройки земельного участка с 50% до 82%;
- изменения минимальной доли озеленённой территории земельного участка с 15% до 1,1%;
- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с расчетного количества до 0 м/мест.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства Белгородской области**



А.С. Грудинкин