



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 16 » декабря 2014 г.

№ 460-пп

## Об утверждении Порядка размещения и использования временно свободных средств регионального оператора

В целях реализации статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с разделом 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2014 года № 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок размещения и использования временно свободных средств регионального оператора (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Калашников Н.В.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утвержден**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от 16 декабря 2014 г.**  
**№ 460-ПП**

**Порядок**  
**размещения и использования временно свободных средств**  
**регионального оператора**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения и использования временно свободных средств регионального оператора (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с разделом 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2014 года № 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности» и устанавливает условия размещения и использования временно свободных средств регионального оператора.

1.2. Предельный размер размещаемых временно свободных средств устанавливается в сумме остатков средств на банковских счетах регионального оператора за вычетом средств, необходимых для оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Белгородской области.

1.3. Размещение временно свободных средств регионального оператора производится в целях получения дополнительных доходов и сокращения расходов бюджета области на содержание регионального оператора.

1.4. Региональный оператор размещает временно свободные денежные средства по договору банковского вклада на следующих условиях:

- а) валютой депозита является валюта Российской Федерации;
- б) срок депозита составляет не более 6 месяцев;
- в) процентная ставка по депозиту фиксируется на весь срок депозита;
- г) размещение вклада в кредитных организациях, в которых открыт банковский счет регионального оператора.

1.5. Решения по предельному размеру временно свободных средств, размещаемых региональным оператором, сроку размещения средств, процентной ставке принимаются Исполнительным директором регионального оператора.

## **2. Использование доходов, получаемых от размещения временно свободных средств регионального оператора**

2.1. Доходы, получаемые от размещения временно свободных средств регионального оператора в кредитных организациях, могут направляться на:

2.1.1. Разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

2.1.2. Оплату услуг по проведению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Оплату услуг по проведению проектно-изыскательских работ.

2.1.4. Оплату услуг и (или) работ по проведению энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирных домов в соответствии с пунктом 8 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.5 Оплату услуг по формированию, конвертованию и перечислению средств собственников, уплаченных в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, а также зачислению средств на счет, счета регионального оператора.

2.1.6. Предоставление на возвратной основе денежных средств муниципальным районам (городским округам) на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, когда размер затрат, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, превышает размер накопленных средств в соответствующем муниципальном районе (городском округе).

2.1.7. Административно-хозяйственные расходы регионального оператора.

