



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ»

Принят Белгородской областной Думой 28 мая 2015 года

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» (Белгородские известия, 2011, 12 ноября; 2012, 9 ноября; 2013, 16 апреля) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок и случаи предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок постановки граждан, имеющих трёх и более детей, на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок снятия граждан с данного учёта, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.»;

2) в статье 3:

а) часть 1 после слов «имеющим трёх и более детей» дополнить словами «и состоящим на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»;

б) в части 2:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трёх и более детей, приобретают право на постановку на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, при одновременном соблюдении следующих условий (требований):»

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) члены многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства на территории Белгородской области, и хотя бы один из родителей в составе

многодетной семьи постоянно проживает на территории Белгородской области не менее трёх лет;»;

пункт 2 после слов «в собственность» дополнить словом «бесплатно»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) такие граждане состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством.»;

в) часть 3 исключить;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, и порядок предоставления земельных участков

1. В целях постановки на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учёт), граждане, имеющие трёх и более детей, отвечающие условиям (требованиям), указанным в части 2 статьи 3 настоящего закона, подают заявление о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трёх и более детей, проживающие на территории городского округа «Город Белгород», имеют право обратиться с заявлением о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов) не допускается.

Заявление о постановке на учёт подаётся обоими родителями (усыновителями) или одинокой матерью (одиноким отцом). Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

Решение о постановке на учёт или об отказе в постановке на учёт принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа), в который подано заявление о постановке на учёт, в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

2. Основаниями для отказа в постановке на учёт являются:

а) несоответствие состава семьи критериям признания семьи многодетной, предусмотренным настоящим законом;

б) отсутствие у заявителей права на постановку на учёт в связи с несоблюдением условий (требований), предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего закона;

в) установление факта, что заявители уже состоят на учёте в органе местного самоуправления другого муниципального района (городского округа);

г) наличие действующего решения о предварительном согласовании предоставления заявителям в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта

Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) обнаружение не соответствующих действительности сведений, содержащихся в заявлении о постановке на учёт и представленных вместе с заявлением документах.

3. Снятие граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта осуществляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), которым было принято решение о постановке таких граждан на учёт.

Основаниями для снятия граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта являются:

а) подача гражданами, состоящими на учёте, заявления о снятии с учёта;

б) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы территории Белгородской области;

в) установление и документальное подтверждение факта отсутствия у граждан права на постановку на учёт в связи с несоблюдением на дату постановки на учёт условий (требований), предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего закона;

г) принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) гражданам в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) предоставление гражданам в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) организацией, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области;

е) снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством.

Решение о снятии граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи гражданами, состоящими на учёте, заявления о снятии с учёта либо со дня поступления в уполномоченный орган информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учёта.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, состоящим на учёте, без проведения торгов в собственность бесплатно на основании решений органов местного самоуправления,

уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа), на территории которого они состоят на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

6. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно, граждане, имеющие трёх и более детей, состоящие на учёте, подают в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») или заявление о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка и принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно частью 1 статьи 39.15 и частью 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе, в котором заявители состоят на учёте, и дате постановки на учёт.

В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений о предоставлении (о предварительном согласовании предоставления) земельного участка от нескольких граждан, имеющих трёх и более детей, состоящих на учёте, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учёта таких граждан.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным соответственно частью 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, действует в течение двух лет и является основанием для выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения

границ земельного участка, осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка или государственного кадастрового учёта в связи с уточнением границ земельного участка, а также последующего предоставления земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок организации работы по образованию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, устанавливается постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

9. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

10. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.»;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Предельные размеры земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами в отношении этих земельных участков, а в случае отсутствия таких регламентов - Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

1. Граждане, имеющие трёх и более детей, состоящие на день вступления в силу настоящего закона на учёте для предоставления земельного участка в соответствии с законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона, признаются гражданами, состоящими на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

2. Граждане, имеющие трёх и более детей, которым земельные участки предоставлены в аренду до дня вступления в силу настоящего закона в порядке, предусмотренном законом Белгородской области от 8 ноября 2011 года № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона, имеют право на приобретение арендуемых земельных участков в собственность бесплатно. В указанном случае решение о предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трёх и более детей, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством, в течение тридцати календарных дней со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

г. Белгород
« 03 » ИЮНЯ 2015 года

№ 359