



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» августа 2020 г.

№ 159

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 81-ОД (далее по тексту – Положение), распоряжением Губернатора Белгородской области от 27 августа 2020 года № 54-ро, согласно обращению АО «Мелсторм», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 15 июня 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 15 июня 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать АО «Мелсторм» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 6.9.1 «Складские площадки», для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0301004:336, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов (ПВ), по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Петропавловка, ул. Заводская, з/у 4 на основании пункта 6.9. Положения, в связи с тем, что согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03


«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарный разрыв от открытых наземных складов и мест разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов составляет 300 метров, а расстояние от рассматриваемого земельного участка до существующей индивидуальной жилой застройки составляет 170 метров.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трёхдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства Белгородской области**



**А.С. Грудинкин**