



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«17» сентября 2018г.

№ 487-рп

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дмитренко И.Н.», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Ленина, 39

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», а также в целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дмитренко И.Н.», расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Ленина, 39, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта культурного наследия (прилагаются).

2. Рекомендовать администрации Грайворонского района (Бондарев Г.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане города Грайворона, правилах землепользования и застройки города Грайворона и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Грайворона.

3. Департаменту внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Губернатора и Правительства

Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 25 декабря 2019 года.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утверждены
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 17 » сентября 2018 г.
№ 487-рп

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Дмитренко И.Н.»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Ленина, 39, режимы использования земель
и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта
культурного наследия

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков: ОЗ-1 и ЗРЗ-1.

Участок ОЗ-1 включает в себя территорию, смежную с территорией объекта культурного наследия, в том числе фрагмент ул. Ленина и ул. Советской. Участок ЗРЗ-1 включает в себя фрагмент ул. Советской, смежный с участком ОЗ-1.

2. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-1

От точки 1, расположенной на юго-западном углу дома по ул. Свердлова, 5, по фасаду здания через точки 2, 3, в юго-восточном направлении, пересекая сквер, до угла дома 7 по ул. Свердлова. Далее по линии застройки нечетной стороны ул. Свердлова к точке 4 до ограждения территории ОГБУЗ «Детский санаторий г. Грайворон».

От точки 4, пересекая ул. Свердлова, вдоль ограждения ОГБУЗ «Детский санаторий г. Грайворон», включая дворовую территорию объекта культурного наследия «Дом Дмитренко И.Н.», к точке 5 на углу юго-восточного фасада одноэтажного объема объекта культурного наследия «Дом Дмитренко И.Н.» к точке 6 на линии застройки ул. Ленина.

От точки 6 в юго-восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Ленина к точке 7 на пересечении ул. Ленина и ул. Жукова.

От точки 7, пересекая ул. Ленина, к точке 8, далее в северо-западном направлении, пересекая ул. Ленина, далее в северо-западном направлении вдоль линии четной застройки ул. Ленина к точке 9, находящейся на углу дома 24 по ул. Ленина.

От точки 9 в юго-западном направлении по линии застройки ул. Советской вдоль фасадов дома 24 по ул. Ленина и дома 1а по ул. Советской к точке 10, находящейся на створе с северо-восточным фасадом кинотеатра «Космос» по ул. Ленина, 22в, далее, пересекая ул. Советскую, вдоль северо-

восточного фасада кинотеатра «Космос» к точке 11, на ограждении территории рынка. Далее вдоль ограждения рынка к точке 12 на линии застройки ул. Ленина, далее в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина к точке 13 на углу здания Дворца культуры и спорта по ул. Ленина, 22е, далее в северо-восточном направлении, пересекая ул. Ленина, к точке 14 на юго-восточном фасаде дома 33 по ул. Ленина, далее в северо-восточном направлении вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Ленина к точке 15, далее в северо-восточном направлении к точке 1.

3. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м		
	X	Y	Метод и точность определения, м
1	382123.77	1263267.13	картометрический 0.5
2	382114.52	1263282.52	картометрический 0.5
3	382106.79	1263302.55	картометрический 0.5
4	382085.48	1263348.45	картометрический 0.5
5	382043.18	1263315.58	картометрический 0.5
6	382036.11	1263310.04	картометрический 0.5
7	381924.26	1263451.57	картометрический 0.5
8	381900.61	1263432.29	картометрический 0.5
9	382042.22	1263256.23	картометрический 0.5
10	382008.74	1263230.66	картометрический 0.5
11	382052.35	1263175.82	картометрический 0.5
12	382072.34	1263191.62	картометрический 0.5
13	382208.24	1263021.30	картометрический 0.5
14	382245.15	1263051.29	картометрический 0.5
15	382091.47	1263242.15	картометрический 0.5

4. Особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах участка охранной зоны ОЗ-1

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных площадок, тротуаров;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

5. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-1

Граница зоны регулируемой застройки объекта культурного наследия частично совпадает с границей охранной зоны ОЗ-1 в точках 10-11. От точки 10 в юго-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Советской к точке 16, расположенной в створе северо-восточного фасада дома 15в по ул. Мира (магазин «Магнит»).

От точки 17 в северо-западном направлении, пересекая ул. Советскую, по северо-восточному фасаду дома 15в по ул. Мира (магазин «Магнит») к точке 17, расположенной около ограждения рынка.

От точки 17 в северо-восточном направлении по ограждению рынка к точке 11.

6. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м		
	X	Y	Метод и точность определения, м
10	382008.74	1263230.66	картометрический 0.5
11	382052.35	1263175.82	картометрический 0.5
16	381966.84	1263196.85	картометрический 0.5
17	382009.68	1263141.33	картометрический 0.5

7. Режим использования земель и градостроительного регламента для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на застроенных территориях ЗРЗ-1:

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории в соответствии с максимальными параметрами застройки на основе принципа принятия габаритов по высоте объектов нового строительства, совпадающих с габаритами по высоте объектов культурного наследия, расположенных в данной зоне, принятия габаритов в плане объектов нового строительства, расположенных по красным линиям улиц, совпадающих с габаритами в плане существующих объектов культурного наследия, расположенных в данной зоне;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторически ценных градоформирующих объектов при наличии достаточных научных данных;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- организация временных открытых парковок;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и шириной не более 3 м; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание данных мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

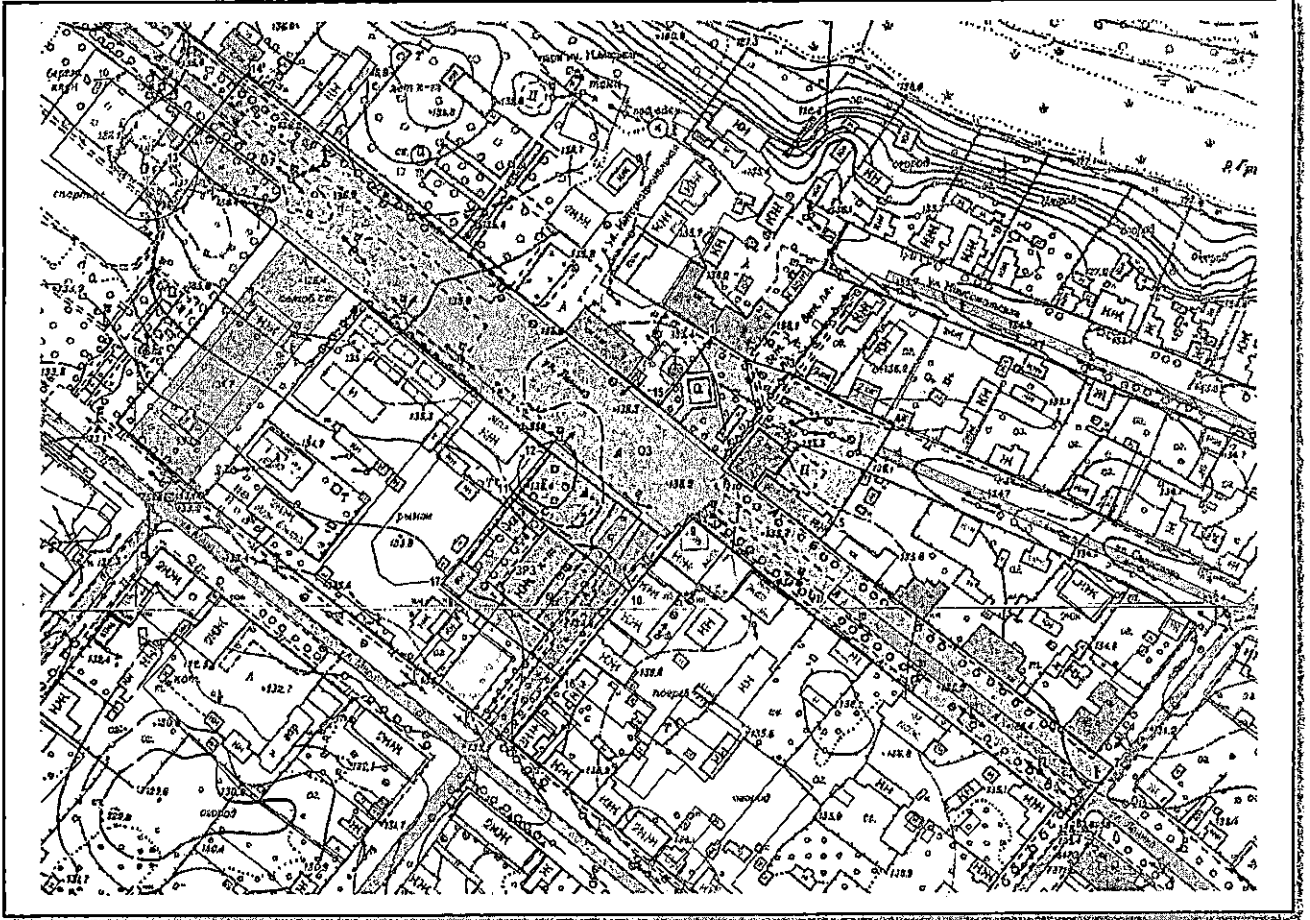
Запрещается:


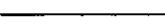




- строительство и размещение объектов, создающих повышенные грузопотоки;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

8. Параметры разрешенного строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Новое строительство в зоне ЗРЗ-1 не допускается, реконструкция существующих зданий разрешается без изменения объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Дмитренко И.Н.»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Ленина, 39**



- | | |
|---|--|
|  | Красные линии |
|  | Кадастровые границы участков |
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Территория охранной зоны |
|  | Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

