



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 09 » сентября 2013 г.

№ 371-пн

Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и закона Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области», а также в целях реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на обеспечение жилыми помещениями Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень документов, необходимых для включения в список детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области (прилагается).

2. Утвердить порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (прилагается).

3. Определить управление социальной защиты населения области (Степанов С.В.) уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области по формированию сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов:

- определить уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по формированию списка детей-

сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет категории граждан, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – уполномоченный орган);

- определить уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом;

- определить уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, межведомственную комиссию по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, созданную в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства области от 30 августа 2010 года № 283-пп «О закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей»;

- ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в управление социальной защиты населения области.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на управление социальной защиты населения области (Степанов С.В.).

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 09 сентября 2013 года
№ 371-пп

Перечень

документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области

1. Заявление (сообщение) лиц, указанных в абзаце первом части 3 статьи 3 закона Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области», о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Список), подается в уполномоченный орган по месту первичного выявления в Белгородской области. Формы заявления и Списка приводятся в приложениях № 1,2.

В случае если место первичного выявления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, находится в другом субъекте Российской Федерации, то заявление (сообщение) о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Список), подается в уполномоченный орган по месту жительства.

К заявлению (сообщению) должны быть представлены следующие документы:

1.1. Паспорт и свидетельство о рождении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из их числа, в отношении которого решается вопрос о включении в Список (далее - гражданин).

1.2. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным).

1.3. Документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельство (свидетельства) о смерти родителя (родителей); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, и иные документы, подтверждающие случаи признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке.

1.4. Акт органа опеки и попечительства по месту первичного выявления об устройстве гражданина под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство).

1.5. Документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, выписка из финансово-лицевого счета (по последнему месту регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с места жительства гражданина на момент установления правового статуса ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, и на момент представления документов для включения в Список) с указанием оснований проживания, общей площади жилого помещения, а также лиц, совместно проживающих с гражданином, и указанием их родства. Документы принимаются в течение трех месяцев с даты их выдачи.

1.6. Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под

надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

1.7.Справка органов местного самоуправления по месту постоянного жительства о наличии (отсутствии) у гражданина прав на жилое помещение по договору социального найма за последние пять лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями) (при наличии).

1.8.Справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, подтверждающая наличие или отсутствие в собственности гражданина жилых помещений на территории городского округа или муниципального района (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями, а также в случае прибытия гражданина с территории другого муниципального образования или субъекта Российской Федерации справки представляются из указанного органа соответствующих муниципальных образований, субъектов Российской Федерации). Документы принимаются в течение трех месяцев с даты выдачи.

1.9.Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения гражданина либо об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество с мест постоянного жительства за последние пять лет (при смене фамилии, имени, отчества справки представляются со всеми имеющимися изменениями).

1.10.Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем, членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, выданный органом опеки и попечительства.

1.11.Справка органа опеки и попечительства о месте выявления и устройства под опеку (попечительство).

1.12.Справка об окончании пребывания в учебном заведении и ином учреждении, в том числе учреждении социального обслуживания, справка о месте прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в

исправительных учреждениях. Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи.

Документы принимаются в течение трех месяцев с даты выдачи.

1.13. Заключение межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подтверждающее невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (в случае если основанием для включения гражданина в список является невозможность его проживания в ранее занимаемых жилых помещениях), с приложением следующих документов:

-документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и иные документы);

-вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания в жилом помещении, нанимателем либо членом семьи нанимателя которого является гражданин, лиц, лишенных в отношении него родительских прав (при наличии);

-выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

-справка организации, входящей в государственную и муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее на законных основаниях в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним

в одном жилом помещении невозможно. Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи;

-заключение межведомственной комиссии органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания, не отвечающим санитарным и техническим нормам и правилам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (при наличии);

-вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

-справка организации, входящей в государственную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает хроническим алкоголизмом или наркоманией. Документ принимается в течение одного месяца с даты выдачи;

-справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии).

2. Документы и информация, указанные в пункте 1 и его подпунктах настоящего перечня, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после сверки ее с оригиналом заверяется лицом, принимающим документы. Оригинал документа возвращается гражданину (его законному представителю).

3. Документы и информация, указанные в пункте 1 и его подпунктах настоящего перечня и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены законным представителем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), совершеннолетним лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Заявление (сообщение) регистрируется в Книге регистрации заявлений о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (приложение № 3).

5. На каждое лицо, включенное в Список, заводится учетное дело, в котором должны содержаться подтверждающие документы.

Уполномоченный орган обеспечивает хранение указанных учетных дел в течение 75 лет.

6. Дата включения в Список граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договору специализированного найма, считается с даты принятия уполномоченным органом решения о включении лица в Список в соответствии с законом Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области».

7. За год до совершеннолетия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список по месту первичного выявления в Белгородской области, территориальный орган опеки и попечительства выявляет у них предпочтения о месте предоставления жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений (по месту первичного выявления в Белгородской области либо по месту фактического проживания).

8.В случае если гражданин был включен в Список в одном муниципальном районе (городском округе) Белгородской области и переехал на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Белгородской области и предпочитает получить жилое помещение по месту фактического проживания, то он включается в Список по месту фактического проживания с даты включения в Список по месту первичного выявления в Белгородской области. Граждане, прибывшие из других субъектов Российской Федерации, включаются в Список с даты принятия уполномоченным органом решения о включении лица в Список в соответствии с законом Белгородской области от 25 января 2007 года «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области».



Приложение № 1
к Перечню документов, необходимых для
включения в список детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц из их числа,
подлежащих обеспечению жилыми помещениями
по договорам найма специализированных жилых
помещений в Белгородской области

Форма

В _____

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Проживающего(ей) по адресу: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми
помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в
Белгородской области

Прошу включить меня (моего подопечного) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, статус ребенка)

в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Белгородской области.

_____ *(дата)*

_____ *(подпись заявителя)*

_____ *(расшифровка подписи)*

К заявлению прилагаю следующие документы:

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

_____,
(когда и кем)
проживающий(ая) по адресу: _____

_____,
настоящим даю свое согласие на обработку моих (моего подопечного) персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для цели _____

_____.
Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих (моего подопечного) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими (моего подопечного) персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует с момента его подписания мной и до отзыва его моим письменным заявлением.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от 09 сентября 2013 года
№ 371-пн

Порядок
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства) и принятию решения о наличии или отсутствии таких обстоятельств.

2. После предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган продолжает осуществлять наблюдение за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из их числа, указанными в части 4 статьи 3.5 закона Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Белгородской области», и проводит ежегодное обследование его жилищно-бытовых условий. По итогам обследования составляется акт обследования жилищно-бытовых условий, который является документом строгой отчетности и хранится в личном деле гражданина.

3. Для определения наличия обстоятельств уполномоченный орган за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни

нанимателя по указанному договору (далее – наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение).

4.Обстоятельствами являются:

1)неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с неимением трудовой деятельности, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, недобросовестное исполнение обязанностей нанимателя;

2)длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном, реабилитационном учреждении, местах лишения свободы.

5.Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, трудоустройства, отношений в семье, социальной адаптации и должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

6.К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств(далее – документы):

1)акт об обследовании жилищно-бытовых условий нанимателя;

2)справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

3)информация от правоохранительных органов, характеризующая нанимателя;

4)акты проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений;

5) материалы проверок и предписания жилищных комиссий муниципальных районов и городских округов (при наличии);

6) документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

7) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание), и другие документы (при наличии).

7.3а один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения и подтверждающих документов принимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

