



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» октябрь 2020 г.

№ 582

**Об отклонении документации
по планировке территории
в составе проекта планировки
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
«Строительство водозаборной
скважины 15 м³/ч в с. Киселево,
ул. Набережная Ракитянского района
(водовод)»**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 6 октября 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2020 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водозаборной скважины 15 м³/ч в с. Киселево, ул. Набережная Ракитянского района (водовод)».

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водозаборной скважины 15 м³/ч в с. Киселево, ул. Набережная Ракитянского района (водовод)» на доработку

в администрацию муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина


Приложение
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «22» октября 2020 г. № 382

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водозаборной скважины 15 м³/ч в с. Киселево, ул. Набережная Ракитянского района (водовод)» (далее – документация).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта и зоны санитарной охраны, подлежащей установлению в связи с размещением указанного объекта, расположены земельные участки с кадастровыми номерами 31:11:0703009:931 и 31:11:0703009:912 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Размещение рассматриваемого линейного объекта и установление зоны его санитарной охраны приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:931 для индивидуального жилищного строительства, а площадь обременения земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:912 составит не менее 25% от его общей площади, при этом изъятие указанных земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки не предусмотрено. На прилегающей к указанным земельным участкам территории имеются земли, государственная собственность на которую не разграничена, в границах которых возможно размещение рассматриваемого линейного объекта без установления ограничений на рассматриваемые земельные участки или с минимизацией таких ограничений.

На основании вышеизложенного, учитывая, что проектная трасса планируемого к размещению линейного объекта не является оптимальной и обоснованной, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина