



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«05» октября 2020 г.

№ 338

**Об отклонении документации  
по планировке территории в составе  
проекта планировки и проекта межевания  
территории для строительства линейного  
объекта: «Строительство автомобильной  
дороги на ЗСК «Донец» в объезд с. Донец  
Прохоровского района Белгородской области  
протяженностью 720 м»**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги на ЗСК «Донец» в объезд с. Донец Прохоровского района Белгородской области протяженностью 720 м».

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги на ЗСК «Донец» в объезд с. Донец Прохоровского района Белгородской области протяженностью 720 м» в администрацию муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на доработку с учетом замечаний согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник

нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**

**Приложение  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги на ЗСК «Донец» в объезд с. Донец Прохоровского района Белгородской области протяженностью 720 м» (далее – документация).

По результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие несоответствия требованиям ст. 42-43 ГК РФ и Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (далее – Положение), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564:

- 1) по материалам по обоснованию проекта планировки:
  - на схеме организации улично-дорожной сети некорректно указаны категории улиц и дорог, не отображено примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Белгородской области 14.ОП.МЗ.Н-592 «Холодное - Сетное - Хмелевое»;
  - отсутствует схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
  - отсутствует схема конструктивных и планировочных решений;
- 2) по проекту межевания:
  - отсутствует чертеж межевания территории;
  - отсутствует информация о способах образования земельных участков;
  - отсутствуют сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
  - отсутствует чертеж материалов по обоснованию проекта межевания.

На основании вышеизложенного управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**