



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» октября 2020 г.

№ 587

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение) согласно обращению Сторожука Николая Каллиниковича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 28 сентября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2020 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать в предоставлении Сторожуку Николаю Каллиниковичу разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124025:236, расположенного в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Горького, 54, на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что концепция проектируемого жилого дома в части требуемого


количества парковочных мест на автостоянках (дефицит 225 м/мест) не соответствует требованиям ст.10 гл.2 ч.II Правил землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области утверждённых распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2020 года № 440.

2. Рекомендовать администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина