



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» октября 2020 г.

№ 378

**Об отклонении документации
по планировке территории
в составе проекта межевания
территории квартала, ограниченного
пр-кт Б. Хмельницкого – пр-кт Славы –
ул. Пушкина – ул. Преображенская
города Белгорода**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 29 сентября 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 сентября 2020 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного пр-кт Б. Хмельницкого – пр-кт Славы – ул. Пушкина – ул. Преображенская города Белгорода.


2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного пр-кт Б. Хмельницкого – пр-кт Славы – ул. Пушкина – ул. Преображенская города Белгорода на доработку согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области направить распоряжение в администрацию городского округа «Город Белгород» Белгородской области для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудинкин


**Приложение
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «19» октября 2020 г. №378**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта межевания территории квартала, ограниченного пр-кт Б. Хмельницкого – пр-кт Славы – ул. Пушкина – ул. Преображенская города Белгорода (далее – документация).

Представленным проектом межевания предлагается изменить границы земельного участка, образованного для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-кт Славы, 90 (изменяемый земельный участок с условным номером И-1). Проектом предлагается включить в границы указанного земельного участка существующий проезд от ул. Преображенская между жилым домом, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 89, и административным зданием, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 87, и используемый для эксплуатации вышеуказанных объектов. Включение вышеуказанного проезда в границы земельного участка с условным номером И-1 может создать препятствия в осуществлении эксплуатации вышеуказанных объектов и подъезда к ним, в связи с чем указанное решение по межеванию территории является необоснованным.

Учитывая вышеизложенное, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудинкин