



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«14» июня 2018 г.

№ 81-09

**Об утверждении Положения о порядке  
утверждения проектов правил  
землепользования и застройки  
поселений, городских округов**

В целях осуществления полномочий, определённых пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Положение о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов (далее – Положение) (прилагается).
2. Рекомендовать администрациям поселений, городских округов Белгородской области руководствоваться Положением, утвержденным в пункте 1 настоящего приказа, в целях реализации управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области полномочия по утверждению проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

  
Г.В. Горожанкина

**Утверждено**  
**приказом управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
от «4» июля 2020 года  
№ 34-02

**Положение**  
**о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки**  
**поселений, городских округов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов Белгородской области, проектов изменений в такие документы (далее - Положение) разработано на основании закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» в целях реализации полномочия управления архитектуры и градостроительства Белгородской области по утверждению правил землепользования и застройки поселений, городских округов.

1.2. Положение относится к проектам правил землепользования и застройки поселений, городских округов Белгородской области, проектам изменений в такие документы (далее - ПЗЗ), подготовленным органами местного самоуправления Белгородской области на основании документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городского округа).

1.3. Состав и содержание проекта ПЗЗ определяются главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Утверждение проекта ПЗЗ включает:

- рассмотрение проекта ПЗЗ, представленного органом местного самоуправления Белгородской области, документов и материалов, указанных в разделе 3 настоящего Положения;

- утверждение управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области ПЗЗ.

1.5. Организацию рассмотрения и утверждения проекта ПЗЗ осуществляет управление архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее - управление).

## **2. Порядок рассмотрения представленной органами местного самоуправления Белгородской области документации**

2.1. Проекты ПЗЗ для их утверждения управлением направляются в управление в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Положения главами администраций соответствующих муниципальных районов, городских округов Белгородской области.

2.2. Управление:

а) осуществляет прием поступивших документов и материалов;  
б) проводит в течение одного рабочего дня проверку комплектности представленных документов и материалов:

- в случае выявления несоответствия состава документов и материалов, требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, управление не принимает поступившие документы и материалы для регистрации;

- в случае соответствия состава документов и материалов, требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, управление осуществляет регистрацию поступивших документов и материалов;

в) проводит в течение пяти рабочих дней с даты регистрации документов и материалов проверку:

- соответствия процедур подготовки, согласования проектов ПЗЗ, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- соответствия проектов ПЗЗ законодательству о градостроительной деятельности.

2.3. В случае выявления несоответствия процедур подготовки, согласования проекта ПЗЗ, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, содержания проекта ПЗЗ законодательству о градостроительной деятельности управление возвращает для устранения проект ПЗЗ, материалы по его обоснованию, приложенные документы и материалы.

2.4. В случае соответствия процедур подготовки, согласования проекта ПЗЗ, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний,

содержания проекта ПЗЗ законодательству о градостроительной деятельности управление в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку, согласование и утверждение распоряжения управления об утверждении ПЗЗ.

### **3. Состав представляемых документов**

3.1. Проект ПЗЗ, проект внесения изменений в ПЗЗ в объеме, предусмотренном главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заверенные копии решений главы и (или) представительного органа местного самоуправления Белгородской области:

- о подготовке проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ, с подтверждением опубликования данного решения в установленном порядке, с указанием номера издания и даты публикации и с подтверждением размещения решения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- об утверждении состава и порядок деятельности комиссии по ПЗЗ, с подтверждением опубликования данного решения в установленном порядке, с указанием номера издания и даты публикации и с подтверждением размещения решения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ, проекту внесения изменений в ПЗЗ.

3.3. Предписание уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о приведении проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, в случае если в границах муниципального образования применительно к территории, которого подготовлен проект ПЗЗ полностью или частично расположена приаэродромная территория, и если проект правил землепользования и застройки противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

3.4. Заключение органа местного самоуправления о соответствии проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

### 3.5. Подтверждение:

- оповещения жителей муниципального образования о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, проекту внесения изменений в ПЗЗ;
- опубликования проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ и его размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ, выступлений представителей органов местного самоуправления Белгородской области, разработчиков проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ на собраниях жителей муниципального образования, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3.6. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний в каждом населенном пункте поселения с подтверждением опубликования заключения о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

3.7. Выписки из Устава и (или) нормативного правового акта представительного органа муниципального образования с информацией:

- о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации;
- о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ, проекту внесения изменений в ПЗЗ.

3.8. Справка в табличной форме о внесенных изменениях в проект ПЗЗ, проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний.

3.9. Основания для внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением копий соответствующих документов, в случае рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3.10. Заключение комиссии по ПЗЗ, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в ПЗЗ.

3.11. Карту функционального зонирования поселения (при наличии утвержденного генерального плана поселения). При отсутствии утвержденного генерального плана поселения в сопроводительном письме (пункт 3.13 настоящего Положения) делается соответствующая отметка.

3.12. Сопроводительное письмо за подписью главы администрации органа местного самоуправления Белгородской области, включающее опись представляемых материалов.

#### 4. Требования к представляемым документам

Все документы и материалы, предоставляемые согласно настоящему Положению в управление, предоставляются в электронном виде.

До введения в эксплуатацию программного обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Белгородской области с органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере регулирования градостроительной деятельности, указанные документы и материалы, направляются на адрес электронной почты отдела территориального планирования управления – [terplan31@mail.ru](mailto:terplan31@mail.ru)

#### 5. Согласование и утверждение документов

5.1. Согласование проекта распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области об утверждении ПЗЗ с соответствующими должностными лицами департамента строительства и транспорта Белгородской области обеспечивает управление.

5.2. ПЗЗ утверждаются распоряжением управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.

5.3. Экземпляр, утвержденных управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области ПЗЗ на бумажном носителе хранится в управлении.

Экземпляр, утвержденных управлением архитектуры и градостроительства ПЗЗ в электронном виде направляется в органы местного самоуправления:

- в администрацию поселения, для включения в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- в администрацию городского округа;
- в администрацию муниципального района, в состав которого входит поселение.

5.4. Опубликование утвержденных ПЗЗ, размещение их на официальном сайте муниципального образования, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляет орган местного самоуправления, принявший решение о подготовке проекта ПЗЗ.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горбжанкина**