



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«08» мая 2018 г.

№ 150-ПП

### **О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп**

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 июля 2017 года № 272-пп «Об утверждении административных регламентов департамента строительства и транспорта Белгородской области»:

в административный регламент департамента строительства и транспорта Белгородской области предоставления государственной услуги по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими, включению их в реестр пострадавших граждан, ведению реестра таких граждан и предоставлению содержащихся в нем сведений (далее – административный регламент), утвержденный в пункте 1 указанного постановления:

- в пятом абзаце пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 слова «(при наличии)» заменить словами «о передаче жилых помещений в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика»;

- подпункт «1» подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в течение более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (далее – проблемный объект), за исключением следующих объектов строительства:»;

- во втором абзаце подпункта «1» подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 слова «или не завершенных строительством многоквартирных домов, в которых в отношении одного и того же жилого помещения застройщиком заключены два и более договоров долевого участия» исключить;

- шестой абзац подпункта «1» подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 признать утратившим силу;

- подпункт «б» подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 после слов «не может быть осуществлено ввиду» дополнить словами «введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или)»;

- дополнить подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 подпунктом «8» следующего содержания:

«8) отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта.»;

- подпункт «2» подпункта 3.4.7 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) ввода в эксплуатацию проблемного объекта, участником строительства которого является пострадавший гражданин, или удовлетворения требований пострадавшего гражданина иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;»;

- подпункт «3» подпункта 3.4.7 пункта 3.4 раздела 3 после слов «соответствующего субъекта Российской Федерации» дополнить словами «или актами высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)»;

- подпункт 3.4.7 пункта 3.4 раздела 3 дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) расторжения договора участия в долевом строительстве, заключенного между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору), или иного договора, направленного на привлечение денежных средств пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома с последующим возникновением у пострадавшего гражданина права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко