



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 11 » ИЮЛЯ 2016 г.

№ 251-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»:

- в порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее – Порядок), утвержденные в пункте 1 названного постановления:

второй абзац пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Исполнительным органом государственной власти Белгородской области, уполномоченным на выдачу разрешений в отношении земельных участков, являющихся государственной собственностью Белгородской области, а также относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Белгородской области, является департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области»;

третий абзац пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Заявление может быть подано путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальный адрес электронной почты или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала государственных и муниципальных услуг Белгородской области»;

восьмой абзац пункта 4 Порядка исключить;

пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом, либо выдается нарочно или направляется в электронном виде на указанный в заявлении адрес электронной почты заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в случае, если такие способы получения документов были указаны в заявлении»;

пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам»;

пункт 10 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- размещение объектов может привести к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием»;

пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«12. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Белгородской области, заинтересованное лицо:

- проводит работы по рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение объекта;

- обеспечивает снос или демонтаж объекта, за исключением случаев, если дальнейшее размещение такого объекта не приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также при наличии согласия гражданина или юридического лица, которому предоставляется земельный участок»;

пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется бесплатно, за исключением случаев размещения на таких землях и земельных участках следующих видов объектов коммерческого использования:

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные,

спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- сезонных аттракционов;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- общественных туалетов нестационарного типа;

- зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – плата за использование земель и земельных участков) в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по формуле:

$$П = Ст \times Пл \times Ср / 12,$$

где:

П - плата за использование земель и земельных участков (руб.);

Ст – ставка платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, устанавливаемая дифференцированно в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на основании финансово-экономического обоснования с учетом рыночного уровня цен (руб./кв.м);

Пл – площадь земель или земельного участка (кв.м);

Ср – срок использования земель или земельного участка (месяцев).

При этом месяц начала использования земель или земельного участка и месяц окончания использования земель или земельного участка принимаются за полные месяцы, если использование земель или земельного участка в течение указанных месяцев составляет не менее 15 дней.

Плата за использование земель и земельных участков подлежит единовременному перечислению в соответствующий бюджет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко