



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

«26» февраля 2014 г.

№ 15

О создании межведомственной комиссии по мониторингу цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать межведомственную комиссию по мониторингу цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области, и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по мониторингу цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области (прилагается).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области (Боровик В.Ф.).

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
постановлением Губернатора
Белгородской области
от 26 февраля 2014 г. № 15

Состав межведомственной комиссии по мониторингу цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области

Лисютин
Станислав Федорович

первый заместитель начальника департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области, председатель комиссии

Литовченко
Виктория Александровна

заместитель начальника отдела бюджетного планирования и анализа отраслей народного хозяйства бюджетного управления департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дронова
Галина Николаевна

заместитель начальника управления контрольно – ревизионной и административно – хозяйственной работы – начальник контрольно – ревизионного отдела департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области

Ильинов
Виталий Леонидович

заместитель главного государственного жилищного инспектора области – заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Белгородской области – начальник инспекционного отдела

- Ковальчук
Елена Валерьевна
заместитель председателя Комиссии –
начальник управления по государственному
регулированию тарифов топливно –
энергетического коммунального комплекса
Комиссии по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
- Коваль
Владимир Николаевич
председатель общественного Совета при
департаменте строительства, транспорта и
жилищно-коммунального хозяйства
области по проблемам жилищно-
коммунального хозяйства (по согласованию)
- Марченко
Анатолий Фомич
председатель общественного совета
ООО «РЭУ – 9» – заместитель председателя
общественного Совета при департаменте
строительства, транспорта и жилищно –
коммунального хозяйства области по
проблемам жилищно – коммунального
хозяйства (по согласованию)
- Птиченко
Иван Исаевич
заместитель председателя Контрольно –
счётной палаты Белгородской области
(по согласованию)
- Стромилов
Владимир Васильевич
заместитель директора ГАУ «Управление
государственной экспертизы»
Белгородской области
- Шевченко
Татьяна Владимировна
заместитель исполнительного директора
фонда содействия реформированию
жилищно – коммунального хозяйства
Белгородской области



Утверждено
постановлением Губернатора
Белгородской области
от «26» февраля 2014 года № 15

Положение
о межведомственной комиссии по мониторингу цен, применяемых при
расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях осуществления мониторинга цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области.

1.2. Межведомственная комиссия по мониторингу цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области (далее - комиссия), является независимым органом, уполномоченным осуществлять мониторинг цен, применяемых при расчете стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и подзаконными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Белгородской области, регламентирующими проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение соблюдения единства применяемых цен при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

2.1.2. Мониторинг ценовых показателей на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории области в разрезе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) установку пандусов для перемещения инвалидных колясок.

Определить департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области органом, ответственным за установление размера предельной стоимости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, который утверждается постановлением Правительства Белгородской области;

2.1.3. Выборочный анализ фактических цен в целях недопущения превышения предельной стоимости работ (услуг), утвержденной нормативным правовым актом Белгородской области.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Запрашивать в пределах компетенции комиссии у руководителей и других должностных лиц органов исполнительной власти, государственных органов области, органов местного самоуправления, регионального оператора необходимые документы, материалы и сведения, а также привлекать специалистов для проведения анализа правильности применения цен при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

3.1.2. Получать от руководителей и других должностных лиц органов исполнительной власти, государственных органов области, органов местного самоуправления, регионального оператора пояснения по применению положений нормативных правовых актов в сфере проведения капитального ремонта общего имущества на территории Белгородской области;

3.1.3. Готовить в адрес Губернатора и Правительства Белгородской области предложения по результатам рассмотрения правильности

применения цен при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

3.1.4. Готовить рекомендации и предложения о восстановлении средств областного и федерального бюджетов на доленое финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, использованных неправомерно или не по целевому назначению;

3.1.5. Направлять в установленном порядке материалы в правоохранительные органы согласно их компетенции в случае выявления обстоятельств, содержащих признаки правонарушения;

3.1.6. Направлять Губернатору Белгородской области по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, информацию о результатах работы комиссии.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии – первый заместитель начальника департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области (далее - председатель комиссии).

4.2. Председатель комиссии:

4.2.1. Руководит работой комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

4.2.2. Назначает секретаря комиссии;

4.2.3. Планирует работу комиссии;

4.2.4. Организует и контролирует выполнение принятых решений.

4.3. Секретарь комиссии:

4.3.1. Осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии и составляет повестку дня;

4.3.2. Ведет протоколы заседаний комиссии, оформляет и рассылает их членам комиссии;

4.3.3. Выполняет поручения председателя комиссии;

4.3.4. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

4.5. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания не менее чем за 3 дня до начала проведения заседания, при необходимости рассылает повестку заседания.

4.6. Заседание считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от численного состава членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании комиссии, в случае равенства голосов голос председательствующего имеет решающее значение.

4.7. В случае отсутствия на заседании член комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

4.8. По итогам заседания оформляется протокол за подписями председателя и секретаря комиссии.

