



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«24» декабря 2020 г.

№ 524

Об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 26 августа 2020 года заключением о результатах общественных обсуждений от 26 августа 2020 года:

1. Отклонить проект внесения изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 июня 2018 года №480 (далее – Проект).

2. Направить Проект в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на доработку с учетом замечаний согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

**Приложение №1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «24» декабря 2020 г. № 524**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (далее – Закон), Положением о порядке утверждения документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 78-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрены представленные документы по проекту внесения изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – генеральный план).

По результатам изучения представленного проекта внесения изменений в генеральный план установлены следующие замечания:

1) Для земельного участка площадью с кадастровым номером 31:15:2302001:114, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Черемошное, ул. Нагорная, 55, предлагается установить функциональную зону «Производственная зона».

По результатам изучения сложившейся градостроительной ситуации установлено, что рассматриваемый земельный участок непосредственно примыкает к существующей жилой застройке. В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний применительно к рассматриваемому земельному участку предлагается установить функциональную зону «Производственная зона» с последующим установлением на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территориальной зоны «П – Зона производственных объектов III, IV класса вредности». В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» для производственных объектов III класса опасности устанавливается санитарно-защитная зона ориентировочным размером 300 м, для IV класса опасности 100 м, в границах которой не допускается размещать жилую застройку. Исходя из вышеизложенного установление применительно к рассматриваемому земельному участку функциональной зоны «Производственная зона» является нецелесообразным и будет противоречить вышеуказанным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2) Для части земельного участка с кадастровым номером 31:15:2306001:44, площадью 90330 кв.м, расположенной по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах земель ЗАО «Знамя», предлагается установить функциональную зону «Зона лесов».

Установление функциональной зоны только к части земельного участка с кадастровым номером 31:15:2306001:44 не позволит установить соответствующую ей территориальную зону в правилах землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения в связи с тем, что в соответствии с ч. 2 ст. 11.9 Земельного

кодекса Российской Федерации не допускается пересечение границ земельных участков с границами территориальных зон.


3) В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний для земельного участка площадью 40806 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», в кадастровом квартале 31:15:2304003, предлагается установить функциональную зону «Зона лесов». На карте «Карта функциональных зон поселения» применительно к рассматриваемому земельному участку установлена иная функциональная зона - «Зона озелененных территорий специального назначения».

4) В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний для земельного участка площадью 3268 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», в кадастровом квартале 31:09:0702001, предлагается установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования». Для земельного участка площадью 3187 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Бочковка, в кадастровом квартале 31:09:0702001, предлагается установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Указанный в заключении о результатах публичных слушаний кадастровый квартал 31:09:0702001 расположен в границах Яблоновского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» и не относится к рассматриваемой территории Яснозоренского сельского поселения.

На основании вышеизложенного, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленный проект внесения изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина