



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«26» декабря 2020 г.

№ 543

**Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Городова Александра Ивановича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 25 декабря 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2020 года, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Отказать Городову Александру Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1202014:13, расположенного в территориальной зоне общественного центра (ОЦ),

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Пригородная, 2 в части:

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,68 м;

- изменения отступа от границ земельного участка со стороны смежного земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,3 м, на основании пункта 6.4 Положения, в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202014:13 позволяет разместить на нём объект капитального строительства с соблюдением требований правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением департаментом строительства и транспорта Белгородской области от 14 февраля 2019 года № 52 (в ред. распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 октября 2020 № 385).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**