



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«13» февраля 2020 г.

№ 65

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пн, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению Никитина Сергея Алексеевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 7 февраля 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Предоставить Никитину Сергею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1411019:78, в территориальной зоне ведения ЛПХ (ЖЛ), по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, с. Весёлая Лопань, ул. Садовая, в части:

- изменения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м на 1,5 м;
- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии с 5 м на 2,5 м;
- изменения максимального процента застройки земельного участка с 41% на 60%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для

размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**