



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 17 » сентября 20 18.

№ 345-ПП

**О внесении изменения в постановление**  
**Правительства Белгородской области**  
**от 27 ноября 2017 года № 426-пп**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 года № 426-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году»:

- приложение к названному постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко













№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
9.	<b>Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>							
9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	<b>Осуществление функций строительного контроля</b>							
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
11.	<b>Разработка проектной документации</b>							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	2,5 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.	<b>Экспертиза сметной документации</b>							
12.1.	Экспертиза сметной документации	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

\* МКД - многоквартирный дом

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2018 году составляет 4670 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4450 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

