



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«13» июля 2020 г.

№ 42

### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 14 июля 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 15 июля 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Отказать ООО СЗ «Управляющая компания ЖБК-1» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0401006:455, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ),

по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, ул. Садовая, 7а, в части:

- изменения минимального отступа от границ земельного участка для зданий, выходящих на магистральные улицы от границы земельного участка, примыкающего к магистрали с 6 м до 3 м;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка для зданий, выходящих на магистральные улицы от границы смежного земельного участка 31:15:0401006:458 с 3 м до 0 м;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка для зданий, выходящих на магистральные улицы от границы смежного земельного участка 31:15:0401006:103 с 3 м до 0 м, на основании пункта 6.4. Положения, в связи с тем, что характеристики земельного участка с кадастровым номером 31:15:0401006:455 позволяют осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в установленных параметрах.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**