



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» сентября 2020 г.

№ 259

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), распоряжением Губернатора Белгородской области от 27 августа 2020 года № 54-ро, согласно обращению Садочкова Валерия Олеговича, Садочкова Павла Олеговича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 28 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 28 августа 2020 года, рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке:

1. Предоставить Садочкову Валерию Олеговичу, Садочкову Павлу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1302003:120,

расположенного в территориальной зоне усадебной застройки (ЖУ), по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Майский, ул. Луговая, 30, в части:

- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка по ул. Мирная, 40 (северо-западная граница) с 3 м до 0,6 м.

2. Отказать Садочкову Валерию Олеговичу, Садочкову Павлу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1302003:120, расположенного в территориальной зоне усадебной застройки (ЖУ), по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Майский, ул. Луговая, 30, в части:

- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны красной линии улицы с 5 м до 0,2 м, на основании пункта 6.5. Положения, в связи с тем, что согласно п. 14 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сокращение отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 31:15:1302003:120 со стороны красной линии до 0,2 метров приведёт к нарушению границ данной охранной зоны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства Белгородской области**

**А.С. Грудинкин**