



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«21» ноября 2019 г.

№ 663

**Об отклонении документации
по планировке территории
в составе проекта планировки
и проекта межевания территории
части города Старый Оскол,
ограниченной улицей Северская,
3-им переулком Северский, улицами
Игнатовская, Вяземская, 2-ым переулком
Ливенский, улицей Ливенская города
Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области**

В соответствии со статьей 8.2., пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 14 ноября 2019 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 14 ноября 2019 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Северская, 3-им переулком Северский, улицами Игнатовская, Вяземская, 2-ым переулком Ливенский, улицей Ливенская города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Северская, 3-им переулком Северский, улицами

Игнатовская, Вяземская, 2-ым переулком Ливенский, улицей Ливенская города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области, в администрацию Старооскольского городского округа Белгородской области на доработку с учетом замечаний и предложений согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина

Приложение №1
к распоряжению департамента
строительства и транспорта
Белгородской области
от «21» ноября 2019 г. № 663

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 09 февраля 2018 года № 28-пр, департаментом строительства и транспорта Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Северская, 3-им переулком Северский, улицами Игнатовская, Вяземская, 2-ым переулком Ливенский, улицей Ливенская города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Документация).

Руководствуясь требованиями ч. 10, 12.10 ст. 45, ст. 42 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения указанной документации установлены следующие замечания:

1) по проекту планировки:

- отображение устанавливаемых красных линий на чертеже проекта планировки не соответствует РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях российской федерации, в части цветового обозначения красных линий», в части отсутствия указания характерных точек красных линий, пояснительных надписей и цветового обозначения устанавливаемых красных линий;

- границы устанавливаемых красных линий не соответствуют указанным границам территорий общего пользования;

- на чертеже планировки территории не указаны границы планируемых элементов планировочной структуры;

- положения о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры не соответствуют требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 июня 2017 г. № 562, в части амбулаторно-поликлинических учреждений, объектов торговли и бытового обслуживания, объектов

культурного досуга;

- отображение на чертеже планировки территории вариантов планировочных решений, образуемых и существующих земельных участков не требуется;

2) по материалам по обоснованию проекта планировки:

- не представлены результаты инженерных изысканий;

- отсутствует перечень мероприятий по охране окружающей среды, обоснование очередности планируемого развития территории, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3) по проекту межевания:

- на чертеже межевания не указаны границы планируемых элементов планировочной структуры, границы изменяемых земельных участков;

- размер образуемых земельных участков для размещения блокированной жилой застройки (106-135 кв.м) не соответствует установленному предельному минимальному размеру (400 кв.м), установленному в территориальной зоне Ж4 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки;

- наименование видов разрешенного использования и коды видов образуемых земельных участков не соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны Ж4 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки;

- не указана категория земель образуемых земельных участков и способы их образования;

- в проекте межевания отсутствуют сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании вышеизложенного департамент строительства и транспорта Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина