



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» октября 2020 г.

№ 383

**Об отклонении документации
по планировке территории в составе
проекта планировки и проекта межевания
территории, ограниченной пр. Б. Хмельницкого –
пр. Славы – ул. Сумская – ул. Декабристов –
северной границей карьера ЗАО «Белгородский цемент» -
ул. Артёма – ул. А. Невского города Белгорода**

В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского округа «Город Белгород» Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 25 августа 2020 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2020 года:

1. Отклонить представленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Б. Хмельницкого – пр. Славы – ул. Сумская – ул. Декабристов – северной границей карьера ЗАО «Белгородский цемент» - ул. Артёма – ул. А. Невского города Белгорода.

2. Направить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Б. Хмельницкого – пр. Славы – ул. Сумская – ул. Декабристов – северной границей карьера ЗАО «Белгородский цемент» - ул. Артёма – ул. А. Невского города Белгорода на доработку согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.


3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области направить настоящее распоряжение в администрацию

городского округа «Город Белгород» Белгородской области для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудинкин

**Приложение
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «22» октября 2020 г. №383**

В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД, управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области рассмотрена представленная документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. Б. Хмельницкого – пр. Славы – ул. Сумская – ул. Декабристов – северной границей карьера ЗАО «Белгородский цемент» - ул. Артёма – ул. А. Невского города Белгорода (далее – документация).

Руководствуясь генеральным планом городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 185 (в редакции от 18 мая 2020 года № 249), и правилами землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440 (в редакции от 17 апреля 2020 года № 223), по результатам рассмотрения представленной документации установлены следующие несоответствия требованиям ст. 41-43 ГрК РФ:

1) по проекту планировки территории:

- границы подготовки проекта планировки не соответствуют требованиям ч. 1 ст. 41.1 ГрК РФ, согласно которым подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Границы подготовки документации пересекают границы элементов планировочной структуры и установленных территориальных зон;

- отображение устанавливаемых красных линий не соответствует требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Красные линии в отношении территории общего пользования установлены частично;

- на чертеже планировки территории содержится неактуальная информация в отношении транспортной развязки ул. Сумская – ул. Чичерина;
- чертеж планировки территории основной части проекта планировки содержит избыточную информацию о границах зон с особыми условиями использования, существующих зданиях многоэтажной многоквартирной жилой застройки, границах земельных участков;
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах ул. Сумская – ул. Механизаторов – ул. Комарова расположена за границами подготовки проекта планировки;
- генеральным планом городского округа «Город Белгород» не предусмотрено размещение объектов местного значения, относящихся к области автомобильных дорог местного значения, указанных в представленной документации:
 - двухуровневая транспортная развязка на пересечении ул. Промышленная и ул. Студенческая;
 - двухуровневая транспортная развязка на пересечении планируемой автомобильной дороги «ул. Магистральная – микрорайон «Юго-Западный-1» – микрорайон «Юго-Западный-2.1» – микрорайон «Юго-Западный - 2.4» – ул. Сумская – объездная «Чичерина – Ротонда» с ул. Сумская и ул. Чичерина;
 - автомобильная дорога с западной стороны мелового карьера;
 - предлагаемое проектом планировки уменьшения ширины ул. Свободная в границах красных линий с 40 м до 15 м не соответствует генеральному плану городского округа «Город Белгород», согласно которому указанная улица является магистральной улицей районного значения. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Белгородского городского Совета от 23 июля 2019 года № 131, ширина улиц магистральных улиц должна составлять 40 – 100 м;
- на чертеже планировки основной части проекта планировки не отображена часть заявленной территории в юго-восточной части границ подготовки документации;
- отображенные на чертеже планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства не соответствуют границам территориальных зон и не синхронизированы с проектом межевания территории в части границ образуемых земельных участков;
- в основной части проекта планировки отсутствует положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- в основной части проекта планировки территории отсутствуют положения об очередности планируемого развития территории;

- основная часть проекта планировки содержит информацию о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, являющуюся частью материалов по обоснованию проекта;

2) по материалам по обоснованию проекта планировки:

- отображенные на карте планировочной структуры территории городского округа границы элементов планировочной структуры не соответствуют приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» и не синхронизированы с границами элементов планировочной структуры, указанными в проекте межевания, и их фактическими границами;

- схема организации движения транспорта не содержит информации о движении пешеходов и содержит избыточную информацию об устанавливаемых и отменяемых красных линиях;

- отсутствует схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;


- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории.

В границах подготовки проекта межевания частично расположена особо охраняемая природная территории регионального значения «Зеленые насаждения» (реестровый номер ООПТ 31:16-6.1505, урочище «Оскочное»). В соответствии с требованиями ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Документ о согласовании документации по планировке территории не представлен.

Учитывая вышеизложенное, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает необходимым направить представленную документацию на доработку.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


А.С. Грудинкин