



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«17» августа 2020 г.

№ 156

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению АО «Дирекция по развитию промышленных зон», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 13 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 14 августа 2020 года, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Предоставить АО «Дирекция по развитию промышленных зон» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0406002:207, в территориальной зоне развития производственных объектов (П-Р), по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., п. Северный, ул. Березовая, з/у 5, в части:

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного участка 31:15:0406002:240 с 3 м до 0 м;
- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного участка 31:15:0406002:239 с 3 м до 0 м;
- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного участка 31:15:0406002:184 с 3 м до 0 м;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны смежного участка 31:15:0406002:208 с 3 м до 0 м;
- изменения максимального процента застройки с 60% до 75%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина