



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«08» октября 2020 г.

№ 348

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО «ОптТоргСервис», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 21 сентября 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2020 года, рекомендациями комиссии подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО «ОптТоргСервис», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0125020:133 в территориальной зоне «Районная общественно-деловая зона» (Ц2), по адресу: Белгородская область, г. Белгород ул. Костюкова, 39/1, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 80%;

- изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 6 м/мест на 0 м/мест;

- изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% до 0%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горожанкина